

BOLETIN OFICIAL

DE LA REPUBLICA ARGENTINA



19950927

BUENOS AIRES, MIERCOLES 27 DE SETIEMBRE DE 1995

AÑO CIII

\$ 0,70

Nº 28.237

2ª

1. CONTRATOS SOBRE PERSONAS JURIDICAS
2. CONVOCATORIAS Y AVISOS COMERCIALES
3. EDICTOS JUDICIALES

4. PARTIDOS POLITICOS
5. INFORMACION Y CULTURA

MINISTERIO DE JUSTICIA
Dr. RODOLFO C. BARRA
MINISTRO

SECRETARIA DE
ASUNTOS REGISTRALES
Dr. JOSE A. PRADELLI
SECRETARIO

DIRECCION NACIONAL DEL
REGISTRO OFICIAL
Dr. RUBEN A. SOSA
DIRECTOR NACIONAL

Domicilio legal: Suipacha 767
1008 - Capital Federal

Tel. y Fax 322-3788/3949/
3960/4055/4056/4164/4485

Registro Nacional de la
Propiedad Intelectual
Nº 405.351

1. Contratos sobre personas jurídicas



1.1 SOCIEDADES ANONIMAS

ADAMS

SOCIEDAD ANONIMA

Nº 3247, Libro 116 Tomo A. Se comunica que por Asamblea General Ordinaria Unánime de Accionistas celebrada el 18 de setiembre de 1995 se resolvió el cambio de fecha de cierre del ejercicio social del 30 de noviembre al 31 de diciembre de cada año, reformando el artículo 11 de los estatutos sociales.

Abogado - Ariel Dario Zerboni
Nº 22.658

ALTECO

SOCIEDAD ANONIMA

Nro. Registro 103.610. Modificación objeto social Art. 3. Objeto: Tiene por objeto dedicarse por cuenta propia o de terceros o asociada a terceros, las siguientes actividades: Comprar, vender, alquilar, importar, exportar, producir, armar y recibir en consignación y distribuir

equipos de sistemas para todo tipo de comunicaciones, la instalación de los mismos, así como la reparación de sus partes y accesorios, ya sea en el país o en el extranjero. Prestadora de servicios de telecomunicaciones en régimen de competencia. A tal fin la sociedad tiene plena capacidad jurídica para adquirir derechos, contraer obligaciones y ejercer todos los actos que no sean prohibidos por las leyes o por este estatuto.

Autorizada - Leonor del Carmen Muñoz
Nº 43.454

ARCARDY

SOCIEDAD ANONIMA

1) Bijzitter, Ricardo, DNI 4.893.862, casado, contador público; Trebini, Hayde Aurora, casada, comerciante, DNI 7.575.604; Bijzitter Pablo Hernán, soltero, comerciante, DNI 20.838.035; Bijzitter, Giselle Haydée, soltera, menor emancipada, DNI 25.574.048, argentinos, domiciliados en Gelly y Obes 760, Haedo, Pcia. Bs. As. y Bijzitter, Horacio Ricardo, argentino, casado, martillero público, DNI 17.299.168, domiciliado en Primera Junta 931, Haedo, Pcia. Bs. As. 2) Esc. Nº 267, Fº 813 13/9/95. Esc. Mario Carlos Warcovesky. 3) "ARCARDY S. A.". 4) tiene por objeto la realización por sí, por cuenta de terceros o asociada a terceros de las siguientes actividades: a) Constructora: Mediante la construcción y venta de edificios por el régimen de propiedad horizontal, y en general, la construcción y compraventa de todo tipo de inmuebles. Como actividad secundaria, la sociedad tendrá por objeto dedicarse a negocios relacionados con la construcción de todo tipo de obras públicas o privadas, sea a través de contrataciones directas o de licitaciones, para la construcción de puentes, viviendas, caminos y cualquier otro trabajo del ramo de ingeniería o arquitectura; asimismo, corresponde al objeto social la intermediación en la compraventa, administración y explotación de bienes inmuebles propios o de terceros y de mandatos. b) Materiales para la construcción: Mediante la compraventa, distribución, importación, exportación, representación, comisión y consignación por cuenta propia o de terceros de los materiales metalúrgicos, madereros, plásticos, eléctricos, mecánicos y para la construcción, maquinarias, sus repuestos y accesorios, reparaciones, fabricaciones y reconstrucciones. c) Operaciones inmobiliarias: Mediante la compra, venta, permuta, alquiler, arrendamiento de propiedades inmuebles, inclusive las comprendidas bajo el régimen de propiedad horizontal, así como también toda clase de operaciones inmobiliarias, incluyendo el fraccionamiento y posterior loteo de parcelas destinadas a vivienda, urbanización, clubes de campo, explotaciones agrícolas o ganaderas y parques industriales, pudiendo tomar para la venta o comercialización operaciones inmobiliarias de terceros. Podrá inclusive, realizar todas las operaciones sobre inmuebles que autoricen las leyes y las comprendidas en las disposiciones de ley de propiedad horizontal. También podrá dedicarse a la administración de propiedades inmuebles propias o de terceros. Para el cumplimiento de su objeto la sociedad podrá realizar toda clase de actos, contratos y operaciones que se relacionen directa o indirectamente con el objeto social. 5) Plazo: 99 años. 6) Capital: \$ 12.000. 7) Directorio: 1 a 5 miembros. Duración: 3 ejercicios. Presidente: Pablo Hernán Bijzitter. Director Suplente: Horacio Ricardo Bijzitter. 8) Representación legal: Presidente. 9) Cierre: 31 de julio de cada año.

Escribano - Mario Carlos Warcovesky
Nº 43.388

ARGENBEEF

SOCIEDAD ANONIMA

Se hace saber que por Escritura del 19/9/95, Fº 14.123 del Reg. Not. 282 de Cap. Fed., se constituyó una sociedad anónima con las siguientes especificaciones: Socios: Ignacio Gómez Alzaga, argentino, casado, licenciado en economía, nacido el 18 de julio de 1946, con Documento Nacional de Identidad 4.546.456, domiciliado en Avenida Corrientes 378, piso quinto, de esta Ciudad y Andrés Mendizabal, argentino, casado, contador público, nacido el 30 de marzo de 1944, con Libreta de Enrolamiento 4.429.810, domiciliado en Juan Domingo Perón 683, piso octavo, de esta Ciudad. Denominación: ARGENBEEF S. A. Duración: 99 años contados a partir de su inscripción en el Registro Público de Comercio. Objeto: La sociedad tiene por objeto dedicarse por cuenta propia, de terceros o asociada a terceros, a las siguientes actividades: Agropecuarias: La compra, venta, exportación, cría e invernada de ganados, la siembra de cereales, forrajeras, oleaginosas, leguminosas y toda otra clase de semillas y la comercialización de los mismos, la explotación agropecuaria en todas sus formas y el comercio de sus productos, pudiendo explotar, asimismo, bajo cualquier forma jurídica, establecimientos de campo propios o ajenos, cualesquiera sean sus características. Comerciales: Mediante la compra, venta, permuta, importación, exportación, representación, comisión, consignación y distribución de maquinarias, repuestos, accesorios, materia prima y mercaderías relacionadas con la actividad agropecuaria. Industriales: Faenamiento de animales de toda clase en mataderos y frigoríficos propios o de terceros y el aprovechamiento integral y elaboración de los productos y subproductos de la carne, producción, fabricación, transformación y/o elaboración de productos y subproductos de origen animal, frutos del país y del extranjero relacionados con la industria de la carne, productos alimenticios en general, productos de o para la explotación agrícola, avícola, apícola, frutícola, vinícola, pesquera y lechera. También podrá dedicarse a la explotación de cámaras frigoríficas para la conservación de frutas, carnes, pescados, huevos, aves y alimentos en general; la fabricación de hielo y toda otra actividad de la industria del frío. Tomar y dar en arrendamiento frigoríficos y cámaras frigoríficas o de enfriamiento y construirlas por cuenta propia o de terceros o adquirir las ya construidas. Financieras: Mediante aportes de capital a sociedades constituidas o a constituirse, para negocios realizados o a realizarse, compraventa de títulos públicos, acciones, papeles de comercio, créditos y demás valores y operaciones de crédito, con o sin garantías reales; quedando expresamente excluidas las operaciones comprendidas en la Ley de entidades financieras y toda otra que requiera el concurso público. Inmobiliarias: Mediante la compra, venta, permuta, arrendamiento, explotación y administración de inmuebles urbanos, suburbanos y/o rurales. A tal efecto la sociedad tiene plena capacidad jurídica para adquirir derechos, contraer obligaciones y ejercer todos los actos que no sean prohibidos por las leyes o por este estatuto. Capital social: \$ 12.000. Suscripción e integración del capital: Ignacio Gómez Alzaga suscribe seis mil acciones e integra el veinticinco por ciento en dinero efectivo, o sea mil quinientos pesos, obligándose a integrar el saldo, en dinero efectivo, dentro de los dos años; y Andrés Mendizabal suscribe seis mil acciones e integra el veinticinco por ciento en dinero efectivo, o sea mil quinientos pesos, obligándose a integrar el saldo, en dinero efectivo, dentro de los dos años. Directorio: Andrés Mendizabal como Presidente, a Ignacio Gómez Alzaga como Vicepresidente, a Héctor

SUMARIO

	Pág.
1. CONTRATOS SOBRE PERSONAS JURIDICAS	
1.1 Sociedades Anónimas	1
1.2 Sociedades de Responsabilidad Limitada	6
1.3 Sociedades en Comandita por Acciones	11
2. CONVOCATORIAS Y AVISOS COMERCIALES	
2.1 Convocatorias	
Nuevas	12
Anteriores	46
2.2 Transferencias	
Nuevas	14
Anteriores	51
2.3 Avisos Comerciales	
Nuevos	14
Anteriores	51
2.4 Remates Comerciales	
Nuevos	17
Anteriores	53
2.5 Balances	
	17
3. EDICTOS JUDICIALES	
3.1 Citaciones y notificaciones	
Nuevas	34
Anteriores	53
3.2 Concursos y quiebras	
Nuevos	36
Anteriores	57
3.3 Sucesiones	
Nuevas	37
Anteriores	60
3.4 Remates judiciales	
Nuevos	37
Anteriores	62
4. PARTIDOS POLITICOS	
Nuevos	40
5. INFORMACION Y CULTURA	
	40

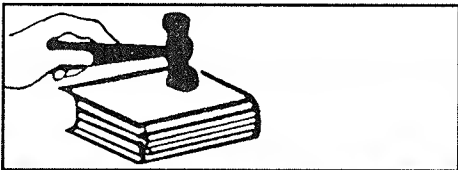
Alfredo González e Ignacio de Oromi Escalada como Directores Titulares, y a Andrés Juan Mendizabal y Ramiro Gómez Alzaga como Directores Suplentes. Duración en el cargo: Un ejercicio. Representación legal: Presidente y Vicepresidente. Cierre del ejercicio: 30 de junio de cada año. Sede social: Corrientes 378, piso 4, Capital Federal.

Abogada - Mariana Castrillo
Nº 43.456

ASEGURADORES DE CREDITOS DEL MERCOSUR

SOCIEDAD ANONIMA

E.F. Por escritura del 20/9/95 se estableció que la fiscalización estará a cargo de una Comi-



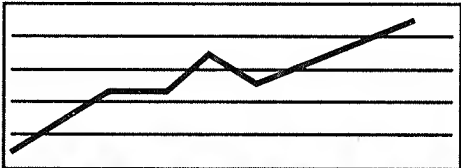
2.4 REMATES COMERCIALES

NUEVOS

El Martillero Hernán F. Miguens, con oficinas en Av. de Mayo 633 P. 5° Capital (TE. 806-1490) hace saber por tres días que por cuenta y orden de "Compañía Financiera de Inversio-

nes y Crédito Invercred S.A." (acreedor prendario art. 39 Ley 12962) rematará el 11 de octubre de 1995 a las 11,20 hs. en Talcahuano 479 Capital, el siguiente bien: pick up Ford F 100 D, dominio W 079.176, en el estado en que se encuentra y exhibe los días hábiles de 9 a 12 y 15 a 18 hs. en Güemes 3365 Capital. Al contado y mejor postor. Sin Base, seña 30 %, comisión 10 % e IVA s/comisión, todo en dinero efectivo en el acto del remate. El 70 % restante deberá abonarse en efectivo dentro de las 48 horas siguientes a la subasta, en el domicilio del Martillero, bajo apercibimiento de declararse rescindida de pleno derecho y sin notificación alguna la venta, con pérdida de todas las sumas abonadas. Las patentes que pudieran adeudarse y los gastos y trámites de transferencia serán por cuenta y a cargo del comprador, el que deberá constituir domicilio en la Capital Federal.

Buenos Aires, 21 de septiembre de 1995.
Hernán F. Miguens, martillero público.
e. 27/9 Nº 43.257 v. 29/9/95



2.5 BALANCES

BANCO HIPOTECARIO NACIONAL

Denominación de la entidad: BANCO HIPOTECARIO NACIONAL

Balance General

CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE ECONOMICO TERMINADO EL 30/09/94
COMPARATIVO CON IGUAL PERIODO DEL AÑO ANTERIOR
(En miles de pesos)

ACTIVO		1994	1993
A. DISPONIBILIDADES			
- EFECTIVO Y ORO		4.630	2.918
- BANCOS Y CORRESPONSALES		38.160	33.091
		42.790	36.009
B. TITULOS PUBLICOS (ANEXO A)			
- CON COTIZACION		365.633	247.757
MENOS: PREVISIONES (ANEXO F)		(9.279)	-.-
		356.354	247.757
C. PRESTAMOS (ANEXO B)			
CAPITALES			
- ADELANTOS		3.373	2.569
- HIPOTECARIOS		3.026.911	3.206.484
- PRENDARIOS		-.-	2
- PERSONALES		1.258	778
- OTROS		270.474	218.988
		3.302.016	3.428.821
MAS: INTERESES Y DIFERENC. COTIZAC. DEVENG. A COBRAR		28.674	47.233
MENOS: PREVISIONES (ANEXO F)		(768.395)	(906.321)
		2.562.295	2.569.733
D. OTROS CREDITOS POR INTERMEDICION FINANCIERA (ANEXO B)			
CAPITALES:			
- DIVERSOS		-.-	-.-
- COMPRAS TITULOS PUBLICOS AL CONTADO A LIQUIDAR		-.-	-.-
		-.-	-.-
F. PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES (ANEXO C)			
- EN ENTIDADES FINANCIERAS		10.313	10.474
		10.313	10.474

G. CREDITOS DIVERSOS

CAPITALES:
- DEUDORES VARIOS
- OTROS

MAS: INTERESES DEVENGADOS A COBRAR

H. BIENES DE USO (ANEXO D)

I. BIENES DIVERSOS (ANEXO D)

K. PARTIDAS PENDIENTES DE IMPUTACION

TOTAL DEL ACTIVO

Los Estados, Anexos y Notas son parte integrante de este Balance General.

PASIVO

L. DEPOSITOS

CAPITALES:
- CUENTAS CORRIENTES
- OTRAS CUENTAS ESPECIALES
- PLAZO FIJO
- OTROS

MAS: INTERESES Y DIFERENC. COTIZACION DEVENGAD. A PAGAR

M. OTRAS OBLIGACIONES POR INTERMEDIACION FINANCIERA

CAPITALES:
- OBLIGACIONES NEGOCIABLES
- BANCO CENTRAL DE LA REPUBLICA ARGENTINA
- CEDULAS Y OTRAS OBLIGACIONES
- COBRANZA Y OTRAS OPERACIONES POR CUENTA DE TERCEROS
- DIVERSAS

MAS: INTERESES DEVENGADOS A PAGAR

N. OBLIGACIONES DIVERSAS

CAPITALES:
- REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES A PAGAR
- IMPUESTOS A PAGAR
- ACREEDORES VARIOS
- OTRAS

MAS: INTERESES DEVENGADOS A PAGAR

Ñ. PREVISIONES (ANEXO F)

O. PARTIDAS PENDIENTES DE IMPUTACION

TOTAL DEL PASIVO

Los Estados, Anexos y Notas son parte integrante de este Balance General.

PATRIMONIO NETO

P. CAPITAL SOCIAL (ANEXO G)

Q. APORTES NO CAPITALIZADOS

R. AJUSTES AL PATRIMONIO

S. RESERVAS DE UTILIDADES

	1994	1993
T. RESULTADOS NO ASIGNADOS	175.442	534.177
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO	2.231.262	2.047.108
TOTAL DEL PASIVO MAS PATRIMONIO NETO	3.588.452	3.503.429

Los Estados, Anexos y Notas son parte integrante de este Balance General.

CUENTAS DE ORDEN		
- CREDITOS ACORDADOS SALDOS NO UTILIZADOS	10.631	11.838
- GARANTIAS RECIBIDAS	18.929	11.829
- GARANTIAS OTORGADAS POR OBLIGACIONES DIRECTAS	--	--
- VALORES EN CUSTODIA	164	12.847
- VALORES AL COBRO	26	32
- VALORES COMPENSABLES A CARGO DE OTRAS ENTIDAD. PTES. DE CONFORMIDAD	83.698	132.733
TOTAL	113.448	169.279

Los Estados, Anexos y Notas son parte integrante de este Balance General.

NOTAS:

El balance general incluye las operaciones en pesos y en moneda extranjera de todas las casas del Banco Hipotecario Nacional.

ESTADO DE RESULTADOS				
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO TERMINADO EL 31/09/94 COMPARATIVO CON IGUAL PERIODO DEL AÑO ANTERIOR (En miles de pesos)				
	POR OPERACIONES EN PESOS	POR OPERACIONES EN MONEDA EXTRANJERA	TOTAL 1994	TOTAL 1993

A. INGRESOS FINANCIEROS				
- INTERESES POR PRESTAMOS Y OTROS CREDITOS POR INTERMEDIAC. FINANCIERA	205.837	4.029	209.866	185.788
- RESULTADOS POR TITULOS Y PARTICIPACIONES TRANSITORIAS	2.028	21.709	23.737	38.422
- DIFERENCIA COTIZACION ORO Y MONEDA EXTRANJERA Y PRIMAS P/VTA. DE CAMBIO A TERMIN.	--	154	154	1
	207.865	25.892	233.757	224.211

B. EGRESOS FINANCIEROS				
- INTERESES POR DEPOSITOS Y OTRAS OBLIGACIONES POR INTERMEDIAC. FINANCIERA	15.637	6.713	22.350	18.664
- RESULTADO POR TITULOS PUBLICOS Y PARTICIPACIONES TRANSITORIAS	9.768	70.892	80.660	13.461
- APORTES E IMPUESTOS SOBRE LOS INGRESOS FINANCIEROS	3.006	--	3.006	2.656
- DIFERENCIA COTIZACION ORO Y MONEDA EXTRANJERA Y PRIMAS P/ COMPRA CAMBIO A TERM.	--	1	1	1
	28.411	77.606	106.017	34.782

C. CARGOS POR INCOBRABILIDAD	27.338	--	27.338	29.146
-------------------------------------	--------	----	--------	--------

D. INGRESOS POR SERVICIOS				
- COMISIONES	8.174	--	8.174	7.319
- OTROS	10.467	206	10.673	4.569
	18.641	206	18.847	11.888

E. EGRESOS POR SERVICIOS				
- COMISIONES	2.804	8	2.812	2.809
- APORTES E IMPUESTOS SOBRE LOS INGRESOS POR SERVICIOS	719	263	982	2.286
	3.523	271	3.794	5.095

	POR OPERACIONES EN PESOS	POR OPERACIONES EN MONEDA EXTRANJERA	TOTAL 1994	TOTAL 1993
F. RESULT. MONETAR. P/ INTERMED. FINANCIERA	(64.662)	(8.902)	(73.564)	(29.033)

G. GASTOS DE ADMINISTRACION				
- REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES			35.658	30.892
- HONORARIOS Y SERVIC. ADMINISTR. CONTRATADOS			1.953	1.486
- DEPRECIACIONES BIENES DE USO			1.471	1.914
- PROPAGANDA Y PUBLICIDAD			3.104	5.022
- ELECTRICIDAD Y COMUNICACIONES			2.672	2.088
- OTROS			11.839	7.358
			56.697	48.760

H. RESULT. MONETAR. VINCULAD. CON EGRES. OPERAT.	75	58
RESULTADO NETO POR INTERMEDIAC. FINANCIERA	(14.731)	89.341

I. UTILIDADES DIVERSAS				
- UTILIDAD P/OPERAC. CON BIENES DE USO Y DIVERS.			122	4.298
- INTERESES PUNITORIOS			8.293	--
- INTERESES POR CREDITOS DIVERSOS			207	58.465
- ALQUILERES			5.917	2.870
- PREVISIONES DESAFECTADAS			64.383	1.533
- Otras			36.076	31.533
			114.998	98.699

J. PERDIDAS DIVERSAS				
- DEPRECIACIONES BIENES DIVERSOS			1.061	264
- PERDIDA P/OPERAC. CON BS. USO Y DIVERS.			--	98
- SINIESTROS DE SEGUROS			3.809	3.207
- INTERESES POR OBLIGACIONES DIVERSAS			13	403
- OTRAS			19.642	19.583
			24.525	6.493

K. RESULTADO MONETAR. POR OTRAS OPERACIONES	(1.068)	6.493
RESULTADO NETO DEL PERIODO	74.674	170.978

Los Estados, Anexos y Notas son parte integrante de este Balance General.

ANEXO "H"

SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA				
CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE ECONOMICO TERMINADO EL 30/09/94 COMPARATIVO CON IGUAL PERIODO DEL AÑO ANTERIOR (En miles de pesos)				
	CASA MATRIZ Y FILIALES EN EL PAIS	FILIALES EN EL EXTERIOR	IMPORTE 1994	IMPORTE 1993
ACTIVO				
- DISPONIBILIDADES	3.964		3.964	9.836
- TITULOS PUBLICOS	316.399		316.399	185.739
- PRESTAMOS	135.958		135.958	48.257
- OTROS CREDIT. POR INTERME. FINANCIERA	--		--	--
- CREDITOS DIVERSOS	--		--	148
TOTAL	456.321		456.321	243.980
PASIVO				
- OTRAS OBLIG. P/INTERM. FINANCIERA	155.702		155.702	142.397
- OBLIGACIONES DIVERSAS	1.117		1.117	223
TOTAL	156.819		156.819	142.620
CUENTAS DE ORDEN				
- GARANTIAS PREFERIDAS RECIBIDAS	--		--	--
TOTAL	--		--	--

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30/09/94

1 - BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS CONTABLES:

Los Estados Contables, que surgen del sistema de registraci3n utilizado por la Entidad, han sido ajustados por inflaci3n conforme a las pautas descriptas en la Comunicaci3n "A" 551 del

Banco Central de la República Argentina y preparados de acuerdo a las normas específicas establecidas por dicho organismo de contralor mediante Circular CONAU.

Los principales criterios de valuación y reexpresión en moneda de cierre el período seguidos para su preparación, se describen a continuación.

1.1. Activos y pasivos monetarios:

No han sido ajustados, ya que por su propia naturaleza tienen un valor nominal fijo en moneda del país.

1.2 Activos y pasivos en moneda extranjera:

Se han valuado al tipo de cambio vendedor para transferencias del Banco de la Nación Argentina correspondiente al último día hábil del período económico.

1.3 Devengamiento de ajustes, intereses, diferencias de cotización:

El devengamiento de intereses se ha efectuado siguiendo el método lineal, para la totalidad de las operaciones activas en moneda nacional y en moneda extranjera.

El devengamiento de intereses de las operaciones pasivas, se ha realizado aplicando el sistema lineal, para las operaciones en pesos y en moneda extranjera cuyo lapso total de vigencia no sea superior a 92 días. Para las operaciones concertadas a un plazo de vigencia mayor al citado, se ha utilizado el sistema de distribución exponencial.

1.4 Títulos públicos:

Con cotización en el país:

Se ha valuado de acuerdo al valor de cotización al cierre contado inmediato que registraban el último día del período en el Mercado de Valores de Buenos Aires más el valor de los cupones de amortización y renta vencidos a cobrar, neto de los gastos estimados de venta cuando correspondiere y de la previsión por desvalorización.

Con cotización en el exterior:

Se han valuado a la cotización vigente del período vigente en el mercado de Nueva York neto de la previsión por desvalorización.

1.5 Préstamos:

La cartera de préstamos se encuentra valuada por los capitales efectivamente prestados, con más los ajustes e intereses devengados a cobrar, netos de amortizaciones de capital percibidas y deducida la previsión estimada para cubrir riesgos de incobrabilidad.

1.6 Participación en Otras Sociedades:

Corresponde a la participación de la Institución en el Banco de Inversión y Comercio Exterior SA (BICE), registrada a su valor de costo reexpresado en moneda de cierre del período.

1.7 Bienes de Uso y Diversos:

Se encuentran registrados a su valor de costo, excepto los bienes inmuebles que incluyen el efecto de un revalúo técnico efectuado al 31 diciembre de 1985, reexpresado en moneda de cierre y neto de depreciaciones acumuladas calculadas en función de la vida útil de los bienes, estimada en meses, depreciándose en forma completa el mes de alta, no despreciándose el mes de baja.

Los valores residuales de los bienes en su conjunto no exceden los valores corrientes de plaza.

1.8 Otras obligaciones por intermediación financiera:

Corresponde básicamente al saldo de deuda que el Banco Central de la República Argentina calculado de acuerdo a lo normado por la Resolución del Directorio del B.C.R.A. N° 652/91 y demás instrucciones específicas emitidas por dicho ente rector.

1.9 Primas por seguros sobre viviendas y de vida para préstamos:

La política de la Entidad es reconocer los ingresos por primas en oportunidad de producirse el devengamiento de la cuota del préstamo respectivo y los egresos (sinistros) son imputados a resultados en el período en que éstos ocurren. Dado que en el caso de cobertura de riesgos elementales la prima es contabilizada sobre bases periódicas y en el caso de cobertura de riesgos personales la prima es ajustada periódicamente de acuerdo a la edad del prestatario, el Banco no constituye reservas técnicas por tales conceptos.

1.10 Patrimonio Neto:

1.10.1 Los saldos de las cuentas del Patrimonio Neto se encuentran reexpresados en moneda de cierre del período. El ajuste derivado de la reexpresión de los saldos de las cuentas "Capital Social", "Aportes no Capitalizados" y "Ajustes al Patrimonio", fue imputado a este último rubro.

1.10.2 Se encuentran imputados los resultados devengados en el período, reexpresados en moneda de cierre, con independencia de que se haya efectivizado su cobro o pago. Los resultados monetarios por exposición a la inflación fueron determinados según se indica:

- a) "Resultado monetario por intermediación financiera": incluye el resultado por exposición a la inflación originado en activos y pasivos relacionados con el ejercicio de la actividad de intermediación habitual entre la oferta y la demanda de recursos financieros.
- b) "Resultado monetario vinculado con egresos operativos": incluye el resultado por exposición a la inflación originado en activos y pasivos monetarios en pesos, relacionados con gastos de administración conforme a la Comunicación "A" 1908 del Banco Central de la República Argentina.
- c) "Resultado monetario por otras operaciones": incluye el resultado por exposición a la inflación originado en activos y pasivos que no están relacionados con la intermediación financiera.

2 - AJUSTE DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES:

En el Estado de Evolución del Patrimonio Neto se incluye una pérdida de miles de pesos 772 en concepto de Ajustes Resultados de Ejercicios Anteriores originado fundamentalmente por la depuración de los saldos contables, por la implementación de la centralización de la contabilidad de la cartera de créditos hipotecarios en computadora y por la contabilización de Partidas Pendientes de Imputación entre las diversas casas de la Institución.

3 - PROCESO DE REESTRUCTURACION:

El Banco se encuentra, desde 1989, inmerso en un proceso de reestructuración y reconversión hacia un nuevo perfil de banca mayorista, que se encuentra plasmado en la Ley N° 24.143,

denominada "de Saneamiento del Banco Hipotecario Nacional", publicada en el Boletín Oficial N° 27.497 del 21/10/92, y cuyos aspectos salientes son los siguientes:

- Reordenamiento de la actividad, en el perfil de banco mayorista, actuando además como agente financiero del Estado en materia de vivienda, construcción y desarrollo urbano e interviniendo por cuenta de éste en la asignación y distribución de recursos.

- Fijación de nuevos saldos de deuda de los préstamos individuales y para la vivienda al 1° de abril de 1991, con disminución mínima del 10 %.

- Posibilidad de modificar las condiciones de reembolso de los préstamos.

- Ratificación de las exenciones impositivas dispuestas por el Poder Ejecutivo Nacional.

- Atribución por parte del Banco Hipotecario Nacional para emitir valores, bonos, obligaciones negociables y cualquier tipo de títulos circulatorios, con previa autorización del Poder Ejecutivo Nacional, excepto para emitir certificados de participación sobre la cartera hipotecaria (hasta el 50 % de su valor), para lo cual se deberá dar cuenta al Banco Central de la República Argentina.

La mencionada Ley fue reglamentada por el Poder Ejecutivo Nacional mediante el Decreto N° 540/93 del 26/03/93, en el cual también se aprueba el texto ordenado de la Carta Orgánica del Banco.

Asimismo, el Banco ha encarado un proceso de modernización de sus sistemas computadorizados que le permitirá la integración de la administración de la cartera de préstamos, la imputación automática de las registraciones contables, el mejoramiento de los procedimientos operativos y de control y la emisión de la información a presentar al Banco Central de la República Argentina.

4 - RECALCULO DE DEUDAS HIPOTECARIAS:

La Ley 24.143, en su Título III, dispuso, entre otros aspectos, que el Banco Hipotecario Nacional proceda a fijar en todas sus operaciones de préstamos individuales para la vivienda los saldos de deuda al 1.4.91 conforme a las condiciones allí establecidas y a la reglamentación que el Bando dicte, la que debía prever una disminución mínima de los saldos, no inferior al 10 % de la deuda calculada a dicha fecha por los índices originales.

En el Título IV de la mencionada Ley se estableció que los saldos de deuda fijados conforme a lo indicado en el Título III, devengarán una tasa no inferior al 1 % anual y que, a criterio del Banco Hipotecario Nacional, si las condiciones económicas de los préstamos se vieran alteradas, podría modificar la tasa de interés para preservar el valor de sus créditos, capitalizándolos total o parcialmente.

A la fecha de la emisión de estos estados contables, el Banco prácticamente ha finalizado el recálculo de los saldos de deuda de sus préstamos para la vivienda de acuerdo a lo dispuesto por la Ley 24.143. Como consecuencia de ello, los mencionados saldos fueron disminuidos en promedio en aproximadamente el 30 % equivalente a miles de pesos 1.100.000. La cancelación de estos activos por la quita efectuada en los saldos de la cartera de préstamos de conformidad con la Ley 24.143, se realizó en el ejercicio 1993 contra provisiones ya existentes que habían sido aprobadas el 27.12.91 por Resolución N° 652/91 del Directorio del Banco Central de la República Argentina.

Las quitas efectuadas en 1993 en los saldos de deuda de los préstamos individuales para la vivienda, por aplicación del recálculo previsto en la Ley 24.143, fueron registradas en ese entonces directamente contra el saldo de la cuenta "Previsión por Riesgo de Incobrabilidad".

Asimismo, y de acuerdo a lo dispuesto por el Artículo 11 de la Ley mencionada, los servicios de reembolso fueron establecidos en función de los nuevos saldos de deuda, tasa de interés y plazo faltante. En los casos en que circunstancias especiales lo justifiquen, el Banco queda facultado para ampliar el plazo de reembolso hasta un máximo de 50 años a contar desde el inicio de la operación, de acuerdo a lo dispuesto en el mencionado artículo.

La cartera del Banco devengó durante el período una tasa promedio de interés de referencia estimada de un 9 % anual. El interés resultante fue imputado a los resultados del período.

El Banco pone al cobro, en forma mensual, únicamente la tasa de interés vigente para cada préstamo, la que es menor a la citada tasa de referencia. La diferencia entre la tasa puesta al cobro y la tasa de referencia, es diferida en su cobro procediendo a su capitalización mensual.

La normativa establecida, que comprende quitas, reprogramación de pagos, cambios en las tasas de interés y la capitalización de parte de éstos, reemplaza a las condiciones de financiación anteriores contractualmente convenidas o fijadas por resoluciones internas del BANCO HIPOTECARIO NACIONAL, tal como se indica en el Artículo 15 de la Ley. Las normas previstas en la Ley 24.143 resultan aplicables de pleno derecho a los contratos celebrados en virtud del imperio legal.

5 — NORMAS DEL BANCO CENTRAL DE LA REPUBLICA ARGENTINA RELATIVAS A CLASIFICACION Y PREVISIONAMIENTO DE DEUDORES:

Al 30 de setiembre de 1994, el Banco ha reclasificado la totalidad de la cartera de consumo y el tramo correspondiente a aquellos deudores de la cartera de préstamos comerciales superiores a \$ 1.000.000.- en función a las normas establecidas por el Banco Central de la República Argentina mediante la Comunicación "A" -2216. Estas disposiciones, vigentes a partir del 1° de junio de 1994, establecen nuevas normas para la clasificación de los deudores y determinación de provisiones mínimas por riesgo de incobrabilidad, adoptando un criterio de evaluación de clientes basado principalmente en la capacidad de pago de la obligación en el futuro. La aplicación de estas normas implican la constitución de provisiones sobre bases incrementales en función del grado de cumplimiento de los deudores y de la previsión de los intereses devengados por créditos con más de 90 días de atraso, con el consiguiente impacto en resultados a partir de la entrada en vigencia de la normativa mencionada.

6 — REGIMEN DE BONIFICACION POR CANCELACION ANTICIPADA DE PRESTAMOS:

En fecha 31 de agosto de 1994 concluyó el Régimen de Bonificación por Cancelación Anticipada de préstamos individuales, dispuesta por Resolución del Directorio N° 356/93 de fecha 1/7/93 y complementarias en virtud a las facultades conferidas por la Ley 24.143 en su artículo 14. Las bonificaciones concedidas fueron aplicadas contra la previsión por riesgo de incobrabilidad.

7 — FONDO ESPECIAL DE SUBSIDIO:

El Artículo 13 de la Ley 24.143 dispuso que el BANCO HIPOTECARIO NACIONAL debe constituir un fondo especial destinado a subsidiar los servicios de reembolso de los prestatarios que se encuentren afectados por serias situaciones de emergencia económica y que no pudieran ser atendidas mediante la renegociación del crédito.

Dicho fondo, que fue reglamentado por el Banco, se integra a partir de ese momento con el 2% de las sumas ingresadas en concepto de intereses percibidos sobre préstamos para la vivienda alcanzando al cierre del período a miles de pesos 927.-

8 — EXCEDENTES FINANCIEROS TRANSITORIOS:

La brusca y pronunciada caída de las cotizaciones de títulos públicos, especialmente los de la deuda externa argentina, ocurrida durante el primer trimestre del ejercicio, originó pérdidas netas en las operaciones para todos los títulos públicos que, al 30 de setiembre de 1994, ascienden a aproximadamente miles de pesos 56.900. Con posterioridad al cierre del trimestre y hasta el 30 de noviembre de 1994, se originó una pérdida de aproximadamente miles de pesos 26.000.

Debido a que se detectaron debilidades en los controles internos de la operatoria de compra-venta de títulos públicos de la deuda externa argentina llevadas a cabo por la Mesa de Dinero del Banco, desde mayo de 1993 hasta el primer semestre de 1994, el Directorio del Banco dispuso, mediante Resolución Nº 537/94 de fecha 18 de julio de 1994, la sustanciación de una investigación administrativa que determinó, en relación con estas debilidades, la inexistencia de perjuicio patrimonial para el Banco y, mediante Resolución Nº 588 del 26 de agosto de 1994, la disolución de dicha Mesa de Dinero.

9 — SEGURO SOBRE BIENES QUE GARANTIZAN LA CARTERA HIPOTECARIA Y SEGUROS DE VIDA SOBRE BENEFICIARIOS:

Tal como lo establece el inciso 1) del Artículo 24 de a Carta Orgánica del Banco (texto ordenado según Decreto 540/93), el Banco está facultado para asegurar cualquiera de los riesgos de las operaciones que realice o de los bienes que sean o hayan sido objeto de su financiación, aunque no hubieran sido dado en garantía, e imponer seguros a los beneficiarios de sus operaciones.

El BANCO HIPOTECARIO NACIONAL es una entidad autárquica del Estado que se rige por la Ley Nº 24.143, por las disposiciones legales sobre Entidades Financieras y demás normas concordantes (Artículo 1ro. a la Carta Orgánica del Banco). Asimismo, el Artículo 59 de dicha Carta Orgánica establece que salvo expresa disposición en contrario, determinada por Ley, no serán de aplicación al Banco las normas que con alcance general hayan sido dictadas o se dicten para los organismos de la Administración Pública Nacional, cualquiera fuese su naturaleza jurídica, de las cuales resulten limitaciones a la capacidad o facultades que le reconoce la misma Carta Orgánica.

Por esta razón, el Banco entiende que no está alcanzado por las disposiciones de la Ley de Seguros Nº 20.091 y, por ende, no está obligado a gestionar la autorización para operar en seguros ante la Superintendencia de Seguros de la Nación ni encontrarse bajo control de ésta.

Bajo este contexto legal, el Banco constituye cobertura de seguros, cubriendo los riesgos involucrados con su propio patrimonio:

— **Viviendas hipotecadas que garantizan su cartera de créditos, por el valor asignado a los bienes asegurados:** Daños materiales causados por incendios, explosiones, rayos, ciertos hechos de tumultos popular, terrorismo y otros según las condiciones generales establecidas por el Banco.

— **Seguro de vida cancelatorio de deuda para los prestatarios del Banco:** Riesgo de muerte del responsable económico, prestatario o no, con efecto cancelatorio de la deuda por capital que se registre a la fecha del siniestro, según las condiciones establecidas por el Banco. Son asegurables las personas físicas menores a 56 años y hasta que cumplan 80 años de edad.

Las políticas contables establecidas por el Banco para registrar las operaciones vinculadas a estos seguros, se describen en la Nota 1.9.

Al 30 de setiembre de 1994, el Banco ha incluido en los servicios emitidos, en concepto de seguro contra incendio de viviendas y de vida, aproximadamente miles de \$ 1.813 y miles de \$ 15.048 respectivamente con cargo a Resultado del Ejercicio - Utilidades Diversas. Durante el mismo período, se han contabilizado, en concepto de siniestros por incendio y de vida, aproximadamente miles de \$ 199 y miles de \$ 3.527 respectivamente que fueron cargados directamente a Resultado del Ejercicio - Pérdidas Diversas.

10 — OBLIGACIONES NEGOCIABLES:

Mediante Decreto P.E.N. 2326/92 de fecha 4/12/92, se autorizó al BANCO HIPOTECARIO NACIONAL a emitir obligaciones negociables escriturales en dólares estadounidenses denominadas "Título de Ahorro para la Vivienda" (TIAVI) hasta la suma de U\$S 200.000.000, con una renta equivalente a la tasa que rija para los depósitos en eurodólares a 180 días en el Mercado Interbancario de Londres (LIBOR), con más un adicional de hasta 5 (cinco) puntos nominales anuales. Los servicios de renta se abonarán trimestralmente y el plazo de vigencia de la obligación será hasta 5 (cinco) años. Posteriormente, el Poder Ejecutivo Nacional, a través del Decreto Nº 1275/94 de fecha 29/7/94, autorizó una nueva emisión por un monto equivalente al mencionado.

Las emisiones efectuadas al 30 de setiembre de 1994 son las siguientes:

	U\$S
Serie I	
Resolución de la ex-intervención Nº 253/92	40.00.000
Resolución de Directorio Nº 141/93 (ampliación 1a. serie)	8.000.000
	48.000.000
Serie II	
Resolución de Directorio Nº 181/93	30.000.000
Resolución de Directorio Nº 235/93 (ampliación 2a. serie TIAVI Joven)	10.000.000
	40.000.000
Serie III	
Resolución de Directorio Nº 450/93	50.000.000
Resolución de Directorio Nº 519/93 (ampliación 3a. serie)	20.000.000
Resolución de Directorio Nº 836/93 (ampliación 3a. serie)	5.000.000
	75.000.000

Por otra parte, el Poder Ejecutivo Nacional, mediante Decreto Nº 557/94 de fecha 21/4/94, autorizó al Banco a la emisión de Cédulas Hipotecarias Argentinas por hasta un monto de U\$S 500.000.000.-

11 — PARTIDAS PENDIENTES DE IMPUTACION:

A la fecha, el Banco aún se encuentra en proceso de conciliación y depuración de las partidas registradas como Partidas Pendientes de Imputación, Saldo Deudores y Acreedores, cuyos

saldo netos al cierre del período ascienden a miles de pesos 7.062 para los Deudores y miles de pesos 75 para los Acreedores.

Estas partidas se han originado principalmente por operaciones entre Delegaciones y la Casa Central del Banco, dificultándose su análisis como consecuencia del cierre de Sucursales producidas oportunamente por la reestructuración del Banco.

12 — TRATAMIENTO IMPOSITIVO:

El Poder Ejecutivo Nacional, mediante Decreto Nº 120 de fecha 2 de febrero de 1987 ratificado por Ley 24.143 sancionada el 23 de setiembre de 1992 y promulgada el 13 de octubre de ese año, dispuso, en el caso del Banco Hipotecario Nacional, la suspensión de la aplicación del Art. 1º de la Ley Nº 22.016 a partir del 1º de enero de 1986 y por el término de diez ejercicios fiscales, para los impuestos a las ganancias y sobre capitales o aquellos que en el futuro los sustituyan, así como también para los de emergencia de dichos tributos, lo que implica la no tributación de éstos durante el período de suspensión.

A partir del vencimiento de los beneficios mencionados, el Banco quedará eximido de los impuestos aludidos sólo para las operaciones, bienes y ganancias referidas a la cartera de préstamos para la vivienda de la Institución. Igual temperamento se aplicará a partir de la vigencia de la Ley 23.760 para el impuesto a los servicios financieros.

13 — RESTRICCION A LA DISTRIBUCION DE UTILIDADES:

Conforme a las normas del Banco Central de la República Argentina corresponde destinar para Reserva Legal el 20 % de las utilidades que arroje el Estado de Resultados al cierre del ejercicio más los ajustes de ejercicios anteriores.

14 — LIBROS RUBRICADOS:

El Banco Hipotecario Nacional, en su carácter de entidad oficial, se encuentra eximido de cumplimentar los requisitos que en materia de rubricación de libros prevén las normas legales vigentes.

15 - PUBLICACION DE ESTADOS CONTABLES:

De acuerdo con lo previsto en la Comunicación "A" 760, la previa intervención del Banco Central de la República Argentina no es requerida a los fines de la publicación de los presentes Estados Contables.

16 — DESAFECTACION DE PREVISIONES:

En base a un análisis efectuado por la Gerencia de Asuntos Legales que determinó un exceso en Previsión para Riesgos no Previstos del rubro Previsiones del Pasivo por aproximadamente miles de pesos 60.000, el Directorio del Banco, mediante Resolución Nº 368/94 y 506/94 de fecha 12 de mayo y 14 de julio de 1994, dispuso la desafectación de dicho importe con crédito a los resultados del período.

17 - HECHOS POSTERIORES:

Mediante el Decreto Nº 1438/94 de fecha 23 de agosto de 1994, el Poder Ejecutivo Nacional dispuso la transferencia de la operatoria de ahorro postal realizada por el Banco Caja de Ahorro SA por cuenta y orden de la Caja Nacional de Ahorro y Seguro (en liquidación) al BANCO HIPOTECARIO NACIONAL. Esta transferencia comprende:

— Los saldos de las cuentas de ahorro postal existentes al 31/10/94 en el Banco Caja de Ahorro SA.

— Recursos humanos y los activos necesarios al efecto del cumplimiento del Decreto, que serán convenidos entre el BANCO HIPOTECARIO NACIONAL y la Caja Nacional de Ahorro y Seguro (en liquidación).

Asimismo, el BANCO HIPOTECARIO NACIONAL recibe, a la fecha de transferencia, un crédito inicialmente otorgado a Parques Interama SA con el aval de la Municipalidad de la Ciudad de Buenos Aires. La validez de este aval fue ratificado por el Decreto PEN Nº 2629 del 12 de diciembre de 1991.

Dado que la transferencia de la operatoria mencionado recién ha ocurrido, las tareas de valuación de los activos y pasivos mencionados están en curso de realización. — Dr. JOSE ANTONIO GARCIA PEGO, Subgerente de Contabilidad. — Dr. RUBEN O. ROMANO, Gerente General. — Dr. ALEJANDRO A. GARCIA CUERVA, Sindico Titular B.H.N. — Dr. PABLO CARLOS ROJO, Presidente, BANCO HIPOTECARIO NACIONAL. — Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9/12/94 - HARTENECK, LOPEZ Y CIA. (Socio) RUBEN OSVALDO MOSI, Contador Público (U.B.A.), C.P.C.E. Cap. Fed. Tº 68 Fº 134, Reg. de Asoc. de Prof. Universitarios, C.P.C.E. Cap. Fed. Tº 1 Fº 77.

INFORME DE LOS AUDITORES
A los Señores Presidente y Directores del BANCO HIPOTECARIO NACIONAL Alsina 353 - Buenos Aires <u>Capital Federal</u>

1. ESTADOS CONTABLES TRIMESTRALES OBJETO DE LA REVISION

1.1. Hemos efectuado una revisión trimestral del Balance General del BANCO HIPOTECARIO NACIONAL al 30 de setiembre de 1994 y los correspondientes estados de Resultados, de Evolución del Patrimonio Neto y de Origen y Aplicación de Fondos por el período de nueve meses terminado en esa fecha, así como las notas 1 a 17 y anexos A, B, C, D, F, G, H y K que los complementan.

La preparación de los estados contables y anexos y notas que los acompañan es responsabilidad de la Dirección del BANCO HIPOTECARIO NACIONAL. Nuestra responsabilidad es emitir un informe de revisión limitada sobre dichos estados contables, basados en nuestro examen según el alcance expuesto en el párrafo 2.

1.2. Los estados contables del BANCO HIPOTECARIO NACIONAL al 30 de setiembre de 1993 y la información relacionada incorporada en Notas y Anexos, excepto por el Estado de Origen y Aplicación de Fondos, que se presentan solamente a efectos comparativos, han sido examinados oportunamente por Harteneck, López y Cia, cuyo informe de revisión limitada trimestral, emitido el 17 de agosto de 1994, se basó en informes de otros auditores en relación a las operaciones y existencias de títulos públicos de la deuda externa argentina y contuvo salvedades vinculadas con la imposibilidad de realizar ciertos procedimientos exigidos por las normas de auditoría relacionados con el rubro Partidas Pendientes de Imputación y sobre la información que se generaba principalmente para el cómputo de relaciones técnicas.

Estos estados han sido reexpresados al 30 de setiembre de 1994 mediante la aplicación de la variación del índice de precios al por mayor nivel general informado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos y no han sido modificados para reflejar los ajustes de resultados de ejercicios anteriores registrados en el presente período.

ALCANCE DE LA REVISION LIMITADA

2.1. Nuestro examen, excepto por lo descripto en los párrafos 2.2 a 2.4 siguientes, fue practicado de acuerdo con las normas profesionales de auditoria vigentes, aplicables para la revisión limitada de estados contables correspondientes a periodos intermedios, cumplimentando asimismo lo requerido por las normas mínimas dictadas por el Banco Central de la República Argentina, aplicables para el examen de estados contables trimestrales y por lo tanto, no incluyen todos los procedimientos necesarios para realizar una auditoría completa de dichos estados contables.

2.2. Tal como se indica en la Nota 3 a los estados contables, el Banco se encuentra en un proceso de cambio integral de sus sistemas de procesamiento de datos vinculados con la administración de la cartera de préstamos y contabilidad general. Esta situación, no ha permitido la aplicación de la totalidad de los procedimientos de examen exigidos por las normas de auditoria en relación con el cómputo de las relaciones técnicas.

2.3. Tal como se indica en Nota 11, el Banco aún se encuentra en proceso de conciliación y depuración de las partidas registradas como Partidas Pendientes de Imputación, Saldos Deudores y Acreedores, originadas principalmente en operaciones efectuadas en ejercicios anteriores entre sus Sucursales, algunas de las cuales han sido cerradas y la Casa Central del Banco y cuyos saldos netos al cierre del periodo ascienden a miles de pesos 7.062 y miles de pesos 75, respectivamente. Esta situación impide efectuar la totalidad de los procedimientos de auditoria requeridos por las normas de auditoria vigentes relacionados con el examen de este rubro.

2.4. Tal como se indica en Nota 17 a los estados contables, el Poder Ejecutivo Nacional dispuso la transferencia de la operatoria de ahorro postal realizada por el Banco Caja de Ahorro SA por cuenta y orden de la Caja Nacional de Ahorro y Seguro (en liquidación) al BANCO HIPOTECARIO NACIONAL, la que fue realizada en fecha 1º de noviembre de 1994. Debido a su reciente formalización, la valuación de los activos y pasivos transferidos está en curso de realización, no habiéndose concluido los procedimientos de examen de este hecho ocurrido con posterioridad al cierre del trimestre examinado.

3. ACLARACIONES PREVIAS AL INFORME

3.1. Tal como se indica en la Nota 4 a los estados contables, el Banco prácticamente ha finalizado el proceso de recálculo de sus préstamos hipotecarios para la vivienda por aplicación de las disposiciones de la Ley 24.143, habiendo disminuido, hasta el cierre del ejercicio anterior, los saldos de la cartera de préstamos en aproximadamente miles de pesos 1.100.000. Esta disminución, por los motivos expuestos en dicha nota, se efectuó en forma global contra las provisiones específicas aprobadas por la Resolución 652/91 del Directorio del Banco Central de la República Argentina.

3.2. Tal como se describe en la Nota 16, durante el primer del presente ejercicio el Banco desafectó provisiones constituidas sobre Riesgos no Previstos por miles de \$ 60.000 a través de estudios realizados por la Gerencia de Asuntos Legales que determinaron que las provisiones que se encontraban constituidas excedían en ese importe las contingencias a las que por todo motivo tiene el Banco.

4. INFORME DE LA REVISION LIMITADA

Debido a lo expuesto en el párrafo 2.1., no emitimos opinión sobre la situación patrimonial y financiera del BANCO HIPOTECARIO NACIONAL al 30 de setiembre de 1994, los resultados de sus operaciones, el origen y aplicación de fondos y las variaciones en el patrimonio neto por el periodo de nueve meses terminado en esa fecha.

No obstante, en base a la revisión limitada indicada, informamos que:

4.1. excepto por los efectos que pudieran haber surgido de no haber ocurrido las limitaciones en la aplicación de las normas de auditoria vigentes en relación al examen del cómputo de relaciones técnicas y de partidas pendientes de imputación, descriptas en los párrafos 2.2. a 2.3., los estados contables mencionados en 1. han sido preparados conforme a las normas del Banco Central de la República Argentina y de acuerdo a las normas de exposición contable dispuestas por la F.A.C.P.C.E.

4.2. Tal como se señala en el párrafo 2.4 y por los motivos allí expuestos, no se han concluido los procedimientos de examen de hechos posteriores, vinculados a la transferencia al Banco de la operatoria de ahorro postal.

4.3. Los estados contables adjuntos, Notas y Anexos que los complementan, contemplan todos los hechos y circunstancias de los que hemos tomado conocimiento a través de la revisión efectuada.

5. INFORMACION ESPECIAL REQUERIDA POR DISPOSICIONES VIGENTES

5.1. Los estados contables mencionados en 1. surgen de registros contables del Banco llevados en sus aspectos formales de conformidad con lo indicado en Nota 14, y las anotaciones de ellos concuerdan con las de los auxiliares y demás documentación comprobatoria.

5.2. Al 30 de setiembre de 1994 las deudas devengadas en concepto de aportes y contribuciones con destino al Régimen Nacional de Jubilaciones y Pensiones que surgen de los registros contables ascienden a \$ 683.509, no siendo exigibles a esa fecha.

5.2. Los cargos devengados durante el periodo de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 1994 a favor del Instituto de Servicios Sociales Bancarios (I.S.S.B.) son razonables en virtud de lo dispuesto en el inciso f) del artículo 17 de la Ley 19.322.

Buenos Aires, 9 de diciembre de 1994. — HARTENECK, LOPEZ Y CIA., (Socio), Dr. RUBEN OSVALDO MOSI, Contador Público (U.B.A.), C.P.C.E. Cap. Fed. Tº 68 Fº 134, Registro de Asoc. de Prof. Universitarios, C.P.C.E. Cap. Fed. Tº 1 Fº 77.

Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Capital Federal, Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, N° 719047 - Ley 20.476. Buenos Aires, 27/02/95 01 O.T. 89 Legalización N° 783325.

CERTIFICAMOS, de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 20.476 (Art. 9, Incs. A y J) y 20.488 (Art. 21, Inc. I), la autenticidad de la firma inserta el 9/12/94 en BALANCE de fecha 30/9/94 perteneciente a BCO. HIPOTECARIO NACIONAL para ser presentada ante , que se corresponde con la que el Dr. MOSI RUBEN OSVALDO tiene registrada en la matrícula CP Tº 0068 Fº 134 y que se han efectuado los controles de matrícula vigente, incumbencia, control formal del informe profesional y de concordancia formal macroscópica de la firma. — Dr. ENRIQUE E. YEREGUI, Contador Público (U.B.A.), Secretario de Legalizaciones.

INFORME ESPECIAL SOBRE PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD

Señores
Presidente y Directores de
BANCO HIPOTECARIO NACIONAL
Presente

De acuerdo a vuestro pedido y a efectos de su presentación al Banco Central de la República Argentina emitimos el presente informe sobre el cumplimiento, por parte de BANCO HIPOTECARIO

RIO NACIONAL, de las normas del Banco Central de la República Argentina, en materia de previsionamiento por riesgo de incobrabilidad al 30 de setiembre de 1994.

Nuestra revisión de los saldos de provisiones por riesgo de incobrabilidad fue efectuada como parte de las tareas realizadas con el propósito de emitir un informe de revisión limitada sobre los Estados Contables trimestrales del BANCO HIPOTECARIO NACIONAL a dicha fecha, tomados en su conjunto y, por lo tanto, fue llevada a cabo mediante la aplicación de los procedimientos de auditoría establecidos por las disposiciones del Banco Central de la República Argentina para el examen de Estados Contables trimestrales, las que no requieren la aplicación de los procedimientos necesarios para realizar una auditoria completa de dichos Estados Contables.

En base a la revisión indicada, considerando los aspectos señalados en los puntos 2.2, 2.3 y 3.1 de nuestro informe de revisión limitada sobre los estados contables del BANCO HIPOTECARIO NACIONAL al 30 de setiembre de 1994, informamos que no surgieron otras observaciones significativas que formular sobre el cumplimiento, por parte de BANCO HIPOTECARIO NACIONAL, de las normas del Banco Central de la República Argentina en materia de previsionamiento por riesgo de incobrabilidad al 30 de setiembre de 1994, en relación a los Estados Contables trimestrales de la Entidad a dicha fecha tomados en su conjunto.

Buenos Aires, 9 de diciembre de 1994. — HARTENECK, LOPEZ Y CIA. (Socio), Dr. RUBEN OSVALDO MOSI, Contador Público (U.B.A.), C.P.C.E. Cap. Fed. Tº 68 Fº 134, Registro de Asoc. de Prof. Universitarios, C.P.C.E. Cap. Fed. Tº 1 Fº 77.

Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Capital Federal, Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, N° 719066 - Ley 20.476. Buenos Aires, 27/02/95 01 O.T. 89 Legalización N° 783326.

CERTIFICAMOS, de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 20.476 (Art. 9, Incs. A y J) y 20.488 (Art. 21, Inc. I), la autenticidad de la firma inserta el 9/12/94 en VARIOS de fecha / / perteneciente a BCO. HIPOTECARIO NACIONAL para ser presentada ante BCO. CENTRAL, que se corresponde con la que el Dr. MOSI RUBEN OSVALDO tiene registrada en la matrícula CP Tº 0068 Fº 134 y que se han efectuado los controles de matrícula vigente, incumbencia, control formal del informe profesional y de concordancia formal macroscópica de la firma. — Dr. ENRIQUE E. YEREGUI, Contador Público (U.B.A.), Secretario de Legalizaciones.

INFORME ESPECIAL SOBRE CAPITALS MINIMOS

Señores
Presidente y Directores de
BANCO HIPOTECARIO NACIONAL
Presente

De acuerdo a vuestro pedido y a efectos de su presentación al Banco Central de la República Argentina, emitimos el presente informe sobre el cumplimiento, por parte de BANCO HIPOTECARIO NACIONAL, de las normas en materia de capitales mínimos al 30 de setiembre de 1994.

Nuestra revisión del cumplimiento de las normas sobre capitales mínimos fue efectuada como parte de las tareas realizadas con el propósito de emitir un informe de revisión limitada sobre los Estados Contables trimestrales de BANCO HIPOTECARIO NACIONAL a dicha fecha, tomados en su conjunto y, por lo tanto, fue llevada a cabo mediante la aplicación de los procedimientos de auditoria establecidos por las disposiciones del Banco Central de la República Argentina para el examen de Estados Contables trimestrales, las que no requieren la aplicación de los procedimientos necesarios para realizar una auditoría completa de dichos Estados Contables.

En base a la revisión indicada, informamos que:

1. Tal como se indica en Nota 3 a los estados contables y en el párrafo 2.2 del Informe del Auditor, el Banco se encuentra en un proceso de cambio integral de sus sistemas de procesamiento de datos vinculados con la administración de la cartera de préstamos y contabilidad general. Esta situación no ha permitido la aplicación de la totalidad de los procedimientos de examen exigidos por las normas de auditoria en relación con el cómputo de las relaciones técnicas exigidas por el Banco Central de la República Argentina.

2. Tal como se indica en Nota 11 a los estados contables y en el párrafo 2.3 del Informe del Auditor, el Banco aún se encuentra en proceso de conciliación y depuración de las partidas registradas como Partidas Pendientes de Imputación, Saldos Deudores y Acreedores, originadas principalmente en operaciones efectuadas en ejercicios anteriores entre sus Sucursales, algunas de las cuales han sido cerradas y la Casa Central del Banco y cuyos saldos netos al cierre del periodo ascienden a miles de pesos 7.062 y miles de pesos 75, respectivamente. Esta situación impide efectuar la totalidad de los procedimientos de auditoria requeridos por las normas de auditoria vigentes relacionados con el examen de este rubro.

3. No surgieron otras observaciones significativas que formular sobre el cumplimiento, por parte del BANCO HIPOTECARIO NACIONAL, de las normas del Banco Central de la República Argentina en materia de capitales mínimos al 30 de setiembre de 1994, en relación a los Estados Contables trimestrales de la Entidad a dicha fecha tomados en su conjunto.

Buenos Aires, 9 de diciembre de 1994. — HARTENECK, LOPEZ Y CIA. (Socio), Dr. RUBEN OSVALDO MOSI, Contador Público (U.B.A.), C.P.C.E. Cap. Fed. Tº 68 Fº 134, Registro de Asoc. de Prof. Universitarios, C.P.C.E. Cap. Fed. Tº 1 Fº 77.

Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Capital Federal, Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, N° 719083 - Ley 20.476. Buenos Aires, 27/02/95 01 O.T. 89 Legalización N° 783327.

CERTIFICAMOS, de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 20.476 (Art. 9, Incs. A y J) y 20.488 (Art. 21, Inc. I), la autenticidad de la firma inserta el 9/12/94 en VARIOS de fecha / / perteneciente a BCO. HIPOTECARIO NACIONAL para ser presentada ante BCO. CENTRAL DE R.A., que se corresponde con la que el Dr. MOSI RUBEN OSVALDO tiene registrada en la matrícula CP Tº 0068 Fº 134 y que se han efectuado los controles de matrícula vigente, incumbencia, control formal del informe profesional y de concordancia formal macroscópica de la firma. — Dr. ENRIQUE E. YEREGUI, Contador Público (U.B.A.), Secretario de Legalizaciones.

INFORME ESPECIAL SOBRE CARGOS A FAVOR DEL B.C.R.A.

Señores
Presidente y Directores de
BANCO HIPOTECARIO NACIONAL
Presente

De acuerdo a vuestro pedido y, a efectos de su presentación al Banco Central de la República Argentina, emitimos el presente informe sobre la verificación de situaciones que impliquen cargos a favor del Banco Central de la República Argentina por el periodo de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 1994.

Nuestra tarea de verificación, que comprendió la revisión del cumplimiento de relaciones técnicas y regulaciones monetarias y cambiarias por parte del BANCO HIPOTECARIO NACIONAL,

cuya no observancia pudiera tener un impacto significativo sobre los Estados Contables trimestrales de la Entidad al 30 de setiembre de 1994, tomados en su conjunto, fue efectuada como parte de las tareas realizadas con el propósito de emitir un informe de revisión limitada sobre dichos estados contables y, por lo tanto, fue llevada a cabo mediante la aplicación de los procedimientos de auditoría establecidos por las disposiciones del Banco Central de la República Argentina para el examen de Estados Contables trimestrales, las que no requieren la aplicación de los procedinientos necesarios para realizar una auditoría completa de dichos Estados Contables. Dado el propósito de nuestra revisión, la misma no necesariamente permitiría identificar todas las cuestiones vinculadas a dicho cumplimiento y, por lo tanto, no hacemos manifestación alguna en este sentido.

En base a la revisión indicada, durante el periodo de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 1994, informamos que:

1. Tal como se indica en Nota 3 a los estados contables y en el párrafo 2.2 del Informe del Auditor, el Banco se encuentra en un proceso de cambio integral de sus sistemas de procesamien-to de datos vinculados con la administración de la cartera de préstamos y contabilidad general. Esta situación no ha permitido la aplicación de la totalidad de los procedimientos de examen exigidos por las normas de auditoría en relación con el cómputo de las relaciones técnicas exigidas por el Banco Central de la República Argentina.

2. Tal como se indica en Nota 11 a los estados contables y en el párrafo 2.3 del Informe del Auditor, el Banco aún se encuentra en proceso de conciliación y depuración de las partidas registradas como Partidas Pendientes de Imputación, Saldos Deudores y Acreedores, originadas principalmente en operaciones efectuadas en ejercicios anteriores entre sus Sucursales, algunas de las cuales han sido cerradas y la Casa Central del Banco y cuyos saldos netos al cierre del periodo ascienden a miles de pesos 7.062 y miles de pesos 75, respectivamente. Esta situación impide efectuar la totalidad de los procedimientos de auditoría requeridos por las normas de auditoría vigentes relacionados con el examen de este rubro.

3. El Banco se encuentra preparando la información para rectificar saldos contables informados en relación a operaciones de títulos públicos que afectan distintas fórmulas del Régimen Informativo (ex-fórmula 3826 y Fórmulas 3926, 4026 y 1961), tarea aún no concluida.

4. Excepto por los efectos no conocidos de los ajustes que pudieran haber surgido de no haber ocurrido las limitaciones a nuestra revisión descriptas en los puntos 1 a 3 anteriores, no surgieron otras observaciones significativas que formular sobre la existencia de incumplimientos a las relaciones técnicas, regulaciones monetarias y cambiarias por parte de Banco, que impliquen cargos no registrados a favor del Banco Central de la República Argentina, en relación a los Estados Contables trimestrales de la Entidad a dicha fecha tomados en su conjunto.

Buenos Aires, 9 de diciembre de 1994. — HARTENECK, LOPEZ Y CIA - (Socio) RUBEN OSVALDO MOSI, Contador Público (U.B.A.), C.P.C.E. Cap. Fed. T° 68 F° 134, Registro de Asoc. de Prof. Universitarios, C.P.C.E. Cap. Fed. T° 1 F° 77.

Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Capital Federal, Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur. Nº 719094 - Ley 20.476. Buenos Aires, 27/02/95 01 O T. 89 Legalización Nº 783328.

CERTIFICAMOS, de acuerdo con las facultades otorgadas a este Consejo Profesional por las leyes 20.476 (Art. 9 Incs. A y J) y 20.488 (Art. 21, Inc. I), la autenticidad de la firma inserta el 9/12/94 en VARIOS de fecha / / pertenecinte a BANCO HIPOTECARIO NACIONAL para ser presentada ante BCO. CENTRAL DE R.A., que se corresponde con la que el Dr. MOSI RUBEN OSVALDO tiene registrada en la matrícula CP T° 0068 F° 134 y que se han efectuado los controles de matrícula vigente, incumbencia, control formal del informe profesional y de concordancia formal macroscópica de la firma. — Dr. ENRIQUE E. YEREGUI, Contador Público (U. B. A.) Secretario de Legalizaciones.

Ref.: Estados Contables Trimestrales al 30/6/94 y 30/9/94.

Febrero, 9 de 1995.

VISTO:

Los estados contables trimestrales al 30/6/94 y 30/9/94, producidos por la Gerencia de Contabilidad, (Balance General, Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio Neto, Estado de Origen y Aplicación de Fondos y las Notas y Anexos correspondientes por los trimestres económicos finalizados a esas fechas), y

CONSIDERANDO:

Que los Estados Contables han sido confeccionados conforme lo dispuesto por Comunica-ción "A" 551 del Banco Central de la República Argentina, hallándose expresados en "moneda de cierre",

Que los mismos cuentan con la intervención de la Gerencia de Auditoría y Control de Gestión, el respectivo informe elaborado por la firma Harteneck López y Cía. —Coopers & Lybrand—, y la conformidad de la Gerencia General mediante Providencia Nº

Por ello,

La Comisión de Finanzas y Contabilidad

aconseja el dictado de la siguiente medida resolutive:

1) Aprobar los Estados Contables Trimestrales al 30/6/94 y 30/9/94, (Balance General, Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio Neto, Estado de Origen y Aplicación de Fondos y de las Notas y Anexos correspondientes por los trimestres económicos finalizados a esas fechas), los que obran en carpetas adjuntas y pasan a formar parte integrante de la presente resolución.

2) La Gerencia de Contabilidad arbitrará las medidas que resulte menester en función de lo resuelto en el punto anterior. Dr. RUBEN O. ROMANO, Gerente General. — Dr. ALFREDO JORGE MAC LAUGHLIN, Director BANCO HIPOTECARIO NACIONAL. — Dr. LUIS CARLOS CEROLINI, Vice-Presidente.

NOTA: El Estado de Evolución del Patrimonio Neto y los Anexos no se publican. Pueden ser consultados a partir de la fecha y durante 30 días en la Dirección Nacional del Registro Oficial —Suipacha 767, Capital Federal—.

BANCO HIPOTECARIO NACIONAL

Denominación de la entidad: BANCO HIPOTECARIO NACIONAL

Balance General

CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE ECONOMICO TERMINADO EL 30/06/94
COMPARATIVO CON IGUAL PERIODO DEL AÑO ANTERIOR
(En miles de pesos)

ACTIVO		1994	1993
A. DISPONIBILIDADES	— EFECTIVO Y ORO	3.296	2.855
	— BANCOS Y CORRESPONSALES	57.536	55.051
		60.832	57.906
B. TITULOS PUBLICOS (ANEXO A)	— CON COTIZACION	294.544	157.470
	MENOS: PREVISIONES (ANEXO F)	(9.279)	.-
		285.265	157.470
C. PRESTAMOS (ANEXO B)	CAPITALES		
	— ADELANTOS	3.086	2.367
	— HIPOTECARIOS	3.054.802	3.966.485
	— PRENDARIOS	2	2
	— PERSONALES	1.223	609
	— OTROS	283.054	238.863
		3.342.167	4.208.326
	MAS: INTERESES Y DIFERENC. COTIZAC. DEVENG. A COBRAR	31.468	245.107
	MENOS: PREVISIONES (ANEXO F)	(797.313)	(1.741.470)
		2.576.322	2.711.963
D. OTROS CREDITOS POR INTERMEDIACION FINANCIERA (ANEXO B)	CAPITALES:		
	— DIVERSOS	.-	26
	— COMPRAS TITULOS PUBLICOS AL CONTADO A LIQUIDAR	7.101	.-
		7.101	26
F. PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES (ANEXO C)	— EN ENTIDADES FINANCIERAS	10.026	10.377
		10.026	10.377
G. CREDITOS DIVERSOS	CAPITALES:		
	— DEUDORES VARIOS	439.830	436.455
	— OTROS	1.096	1.026
		440.926	437.481
	MAS: INTERESES DEVENGADOS A COBRAR	54.405	54.539
		495.331	492.020
H. BIENES DE USO (ANEXO D)		47.670	96.282
		47.670	96.282
I. BIENES DIVERSOS (ANEXO D)		63.034	24.760
		63.034	24.760
K. PARTIDAS PENDIENTES DE IMPUTACION		21.535	5.016
		21.535	5.016
TOTAL DEL ACTIVO		3.567.116	3.555.820

		1994	1993	ESTADO DE RESULTADOS			
PASIVO				CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE ECONOMICO TERMINADO EL 30/06/94 COMPARATIVO CON IGUAL PERIODO DEL AÑO ANTERIOR (En miles de pesos)			
				POR OPERACIONES EN EN PESOS	POR OPERACIONES EN MONEDA EXTRANJERA	TOTAL 1994	TOTAL 1993
L. DEPOSITOS							
CAPITALES:							
— CUENTAS CORRIENTES		11.958	17.467				
— OTRAS CUENTAS ESPECIALES		749	654				
— PLAZO FIJO		--	--				
— OTROS		73.362	89.019				
		86.069	107.140				
MAS: INTERESES Y DIFERENC. COTIZACION DE VENGAD. A PAGAR		--	--				
		86.069	107.140				
M. OTRAS OBLIGACIONES POR INTERMEDIACION FINANCIERA							
CAPITALES:							
— OBLIGACIONES NEGOCIABLES		159.578	81.869				
— BANCO CENTRAL DE LA REPUBLICA ARGENTINA		651.597	674.746				
— CEDULAS Y OTRAS OBLIGACIONES		1.000	--				
— COBRANZA Y OTRAS OPERACIONES POR CUENTA DE TERCEROS		--	1				
— DIVERSAS		7.101	--				
		819.276	756.616				
MAS: INTERESES DEVENGADOS A PAGAR		2.700	3.193				
		821.976	759.809				
N. OBLIGACIONES DIVERSAS							
CAPITALES:							
— REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES A PAGAR		651	189				
— IMPUESTOS A PAGAR		1.031	719				
— ACREEDORES VARIOS		409.328	403.828				
— OTRAS		1.706	2.066				
MAS: INTERESES DEVENGADOS A PAGAR		412.716	406.802				
		839	1.576				
		413.555	408.378				
Ñ. PREVISIONES (ANEXO F)		91.330	297.137				
		91.330	297.137				
O. PARTIDAS PENDIENTES DE IMPUTACION		198	1.992				
		198	1.992				
TOTAL DEL PASIVO		1.413.128	1.574.456				
PATRIMONIO NETO							
P. CAPITAL SOCIAL (ANEXO G)		544.000	544.000				
Q. APORTES NO CAPITALIZADOS		1	1				
R. AJUSTES AL PATRIMONIO		575.402	577.275				
S. RESERVAS DE UTILIDADES		449.538	372.634				
T. RESULTADOS NO ASIGNADOS		585.047	487.454				
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		2.153.988	1.981.364				
TOTAL DEL PASIVO MAS PATRIMONIO NETO		3.567.116	3.555.820				
Los Estados, Anexos y Notas son parte integrante de este Balance General.							
CUENTAS DE ORDEN							
— CREDITOS ACORDADOS — SALDOS NO UTILIZADOS		11.439	13.059				
— GARANTIAS RECIBIDAS		106.060	10.955				
— GARANTIAS OTORGADAS POR OBLIGACIONES DIRECTAS		--	--				
— VALORES EN CUSTODIA		84	83				
— VALORES AL COBRO		5	25				
— VALORES COMPENSABLES A CARGO DE OTRAS ENTIDAD. PTES.DE CONFORMIDAD		33.918	36.352				
TOTAL		151.506	60.474				
Los Estados, Anexos y Notas son parte integrante de este Balance General.							
NOTAS: El balance general incluye las operaciones en pesos y en moneda extranjera de todas las casas del Banco Hipotecario Nacional.							
A. INGRESOS FINANCIEROS							
— INTERESES POR PRESTAMOS Y OTROS CREDITOS POR INTERMEDIAC. FINANCIERA		135.939	2.488	138.427	150.281		
— RESULTADOS POR TITULOS PUBLICOS Y PARTICIPACIONES TRANSITORIAS		--	--	--	15.313		
— DIFERENCIA COTIZACION ORO Y MONEDA EXTRANJERA Y PRIMAS P/VTA. DE CAMBIO A TERMIN.		--	119	119	1		
		135.939	2.607	138.546	165.595		
B. EGRESOS FINANCIEROS							
— INTERESES POR DEPOSITOS Y OTRAS OBLIGACIONES POR INTERMEDIAC. FINANCIERA		10.273	4.226	14.499	12.308		
— RESULTADO POR TITULOS PUBLICOS Y PARTICIPACIONES TRANSITORIAS		9.638	69.581	79.219	13.191		
— APORTES E IMPUESTOS SOBRE LOS INGRESOS FINANCIEROS		1.937	--	1.937	1.191		
— DIFERENCIA COTIZACION ORO Y MONEDA EXTRANJERA Y PRIMAS P/ COMPRA CAMBIO A TERM.		--	1	1	1		
		21.848	73.808	95.656	26.691		
C. CARGOS POR INCOBRABILIDAD		17.124	--	17.124	--		
D. INGRESOS POR SERVICIOS							
— COMISIONES		5.388	--	5.388	4.893		
— OTROS		6.238	105	6.343	3.047		
		11.626	105	11.731	7.940		
E. EGRESOS POR SERVICIOS							
— COMISIONES		1.849	--	1.849	1.780		
— APORTES E IMPUESTOS SOBRE LOS INGRESOS-POR SERVICIOS		441	147	588	1.128		
		2.290	147	2.437	2.908		
F. RESULT. MONETAR. P/ INTERMED. FINANCIERA		(41.745)	(4.449)	(46.194)	(51.734)		
G. GASTOS DE ADMINISTRACION							
— REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES				24.690	20.266		
— HONORARIOS Y SERVIC. ADMINISTR. CONTRATADOS				1.320	659		
— DEPRECIACIONES BIENES DE USO				924	1.255		
— PROPAGANDA Y PUBLICIDAD				2.190	3.792		
— ELECTRICIDAD Y COMUNICACIONES				1.739	1.279		
— OTROS				7.586	4.310		
				38.449	31.561		
H. RESULT. MONETAR. VINCULAD. CON EGRES. OPERAT.				44	53		
RESULTADO NETO POR INTERMEDIAC. FINANCIERA				(49.539)	60.694		
I. UTILIDADES DIVERSAS							
— UTILIDAD P/OPERAC. CON BIENES DE USO Y DIVERS.				13	2.497		
— INTERESES PUNITORIOS				5.623	7.586		
— INTERESES POR CREDITOS DIVERSOS				152	--		
— ALQUILERES				3.816	--		
— PREVISIONES DESAFECTADAS				61.349	18.619		
— OTRAS				24.364	--		
				95.317	28.702		

	POR OPERACIONES EN EN PESOS	POR OPERACIONES EN MONEDA EXTRANJERA	TOTAL 1994	TOTAL 1993
J. PERDIDAS DIVERSAS				
— DEPRECIACIONES BIENES DIVERSOS			697	168
— PERDIDA P/OPERAC. CON BS. USO Y DIVERS.			-.-	87
— SINIESTROS DE SEGUROS			2.565	2.598
— INTERESES POR OBLIGACIONES DIVERSAS			12	376
— OTRAS			16.284	5.299
			19.558	8.528
K. RESULTADO MONETAR. POR OTRAS OPERACIONES			(2.345)	5.690
RESULTADO NETO DEL PERIODO			23.875	86.558

Los Estados, Anexos y Notas son parte integrante de este Balance General.

ANEXO "H"

SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA

CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE ECONOMICO TERMINADO EL 30/06/94
COMPARATIVO CON IGUAL PERIODO DEL AÑO ANTERIOR
(En miles de pesos)

	CASA MATRIZ Y FILIALES EN EL PAIS	FILIALES EN EL EXTERIOR	IMPORTE 1994	IMPORTE 1993
ACTIVO				
— DISPONIBILIDADES	3.617		3.617	3.674
— TITULOS PUBLICOS	270.933		270.933	102.222
— PRESTAMOS	143.681		143.681	39.147
— OTROS CREDIT. POR INTERME. FINANCIERA	-.-		-.-	-.-
— CREDITOS DIVERSOS	-.-		-.-	146
TOTAL	418.231		418.231	145.189
PASIVO				
— OTRAS OBLIG. P/INTERM. FINANCIERA	161.589		161.589	83.360
— OBLIGACIONES DIVERSAS	688		688	75
TOTAL	162.277		162.277	83.435
CUENTAS DE ORDEN				
— GARANTIAS PREFERIDAS RECIBIDAS	89.215		89.215	721
TOTAL	89.215		89.215	721

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30/06/94

1 — BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS CONTABLES:

Los Estados Contables, que surgen del sistema de registraci3n utilizado por la Entidad, han sido ajustados por inflaci3n conforme a las pautas descriptas en la Comunicaci3n "A" 551 del Banco Central de la Rep3blica Argentina y preparados de acuerdo a las normas especificas establecidas por dicho organismo de contralor mediante Circular CONAU.

Los principales criterios de valuaci3n y reexpresi3n en moneda de cierre del periodo seguidos para su preparaci3n, se describen a continuaci3n:

1.1. Activos y pasivos monetarios:

No han sido ajustados, ya que por su propia naturaleza tienen un valor nominal fijo en moneda del pa3s.

1.2 Activos y pasivos en moneda extranjera:

Se han valuado al tipo de cambio vendedor para transferencias del Banco de la Naci3n Argentina correspondiente al 3ltimo d3a h3bil del periodo econ3mico.

1.3 Devengamiento de ajustes, intereses, diferencias de cotizaci3n:

El devengamiento de intereses se ha efectuado siguiendo el m3todo lineal, para la totalidad de las operaciones activas en moneda nacional y en moneda extranjera.

El devengamiento de intereses de las operaciones pasivas, se ha realizado aplicando el sistema lineal, para las operaciones en pesos y en moneda extranjera cuyo lapso total de vigencia no sea superior a 92 d3as. Para las operaciones concertadas a un plazo de vigencia mayor al citado, se ha utilizado el sistema de distribuci3n exponencial.

1.4 T3tulos p3blicos:

Con cotizaci3n en el pa3s:

Se ha valuado de acuerdo al valor de cotizaci3n al cierre contado inmediato que registraban el 3ltimo d3a del periodo en el Mercado de Valores de Buenos Aires m3s el valor de los cupones de amortizaci3n y renta vencidos a cobrar, neto de los gastos estimados de venta cuando correspondiere y de la provisi3n por desvalorizaci3n.

Con cotizaci3n en el exterior:

Se han valuado a la cotizaci3n vigente al cierre del periodo vigente en el mercado de Nueva York neto de la provisi3n por desvalorizaci3n.

1.5 Pr3stamos:

La cartera de pr3stamos se encuentra valuada por los capitales efectivamente prestados, con m3s los ajustes e intereses devengados a cobrar, netos de amortizaciones de capital percibidas y deducida la provisi3n estimada para cubrir riesgos de incobrabilidad.

1.6 Participaci3n en Otras Sociedades:

Corresponde a la participaci3n de la Instituci3n en el Banco de Inversi3n y Comercio Exterior SA (BICE), registrada a su valor de costo reexpresado en moneda de cierre del periodo.

1.7 Bienes de Uso y Diversos:

Se encuentran registrados a su valor de costo, excepto los bienes inmuebles que incluyen el efecto de un reval3o t3cnico efectuado al 31 diciembre de 1985, reexpresado en moneda de cierre y neto de depreciaciones acumuladas calculadas en funci3n de la vida 3til de los bienes, estimada en meses, depreci3ndose en forma completa el mes de alta, no despreci3ndose el mes de baja.

Los valores residuales de los bienes en su conjunto no exceden los valores corrientes de plaza.

1.8 Otras obligaciones por intermediaci3n financiera:

Corresponde b3sicamente al saldo de deuda que el Banco mantiene con el Banco Central de la Rep3blica Argentina calculado de acuerdo a lo normado por la Resoluci3n del Directorio del B.C.R.A. N3 652/91 y dem3s instrucciones especificas emitidas por dicho ente rector.

1.9 Primas por seguros sobre viviendas y de vida para pr3stamos:

La politica de la Entidad es reconocer los ingresos por primas en oportunidad de producirse el devengamiento de la cuota del pr3stamo respectivo y los egresos (sinistros) son imputados a resultados en el periodo en que estos ocurren. Dado que en el caso de cobertura de riesgos elementales la prima es contabilizada sobre bases peri3dicas y en el caso de cobertura de riesgos personales la prima es ajustada peri3dicamente de acuerdo a la edad del prestatario, el Banco no constituye reservas t3cnicas por tales conceptos.

1.10 Patrimonio Neto:

1.10.1 Los saldos de las cuentas del Patrimonio Neto se encuentran reexpresados en moneda de cierre del periodo. El ajuste derivado de la reexpresi3n de los saldos de las cuentas "Capital Social", "Aportes no Capitalizados" y "Ajustes al Patrimonio", fue imputado a este 3ltimo rubro.

1.10.2 Se encuentran imputados los resultados devengados en el periodo, reexpresados en moneda de cierre, con independencia de que se haya efectivizado su cobro o pago. Los resultados monetarios por exposici3n a la inflaci3n fueron determinados seg3n se indica:

a) "Resultado monetario por intermediaci3n financiera": incluye el resultado por exposici3n a la inflaci3n originado en activos y pasivos relacionados con el ejercicio de la actividad de intermediaci3n habitual entre la oferta y la demanda de recursos financieros.

b) "Resultado monetario vinculado con egresos operativos": incluye el resultado por exposici3n a la inflaci3n originado en activos y pasivos monetarios en pesos, relacionados con gastos de administraci3n conforme a la Comunicaci3n "A" 1908 del Banco Central de la Rep3blica Argentina.

c) "Resultado monetario por otras operaciones": incluye el resultado por exposici3n a la inflaci3n originado en activos y pasivos que no est3n relacionados con la intermediaci3n financiera.

2 — AJUSTE DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES:

En el Estado de Evoluci3n del Patrimonio Neto se incluye una p3rdida de miles de pesos 2.322 en concepto de Ajustes Resultados de Ejercicios Anteriores originado fundamentalmente por la depuraci3n de los saldos contables, por la implementaci3n de la centralizaci3n de la contabilidad de la cartera de cr3ditos hipotecarios en computador y por la contabilizaci3n de Partidas Pendientes de Imputaci3n entre las diversas casas de la Instituci3n.

3 — PROCESO DE REESTRUCTURACION:

El Banco se encuentra, desde 1989, inmerso en un proceso de reestructuraci3n y reconversi3n hacia un nuevo perfil de banca mayorista, que se encuentra plasmado en la Ley N3 24.143, denominada "de Saneamiento del Banco Hipotecario Nacional", publicada en el Bol3tin Oficial N3 27.497 del 21/10/92, y cuyos aspectos salientes son los siguientes:

— Reordenamiento de la actividad, en el perfil de banco mayorista, actuando adem3s como agente financiero del Estado en materia de vivienda, construcci3n y desarrollo urbano e interviniendo por cuenta de 3ste en la asignaci3n y distribuci3n de recursos.

— Fijaci3n de nuevos saldos de deuda de los pr3stamos individuales y para la vivienda al 13 de abril de 1991, con disminuci3n m3nima del 10 %.

— Posibilidad de modificar las condiciones de reembolso de los pr3stamos.

— Ratificaci3n de las exenciones impositivas dispuestas por el Poder Ejecutivo Nacional.

—Atribuci3n por parte del Banco Hipotecario Nacional para emitir valores, bonos, obligaciones negociables y cualquier otro tipo de t3tulos circulatorios, con previa autorizaci3n del Poder Ejecutivo Nacional, excepto para emitir certificados de participaci3n sobre la cartera hipotecaria (hasta el 50 % de su valor), para lo cual se deber3 dar cuenta al Banco Central de la Rep3blica Argentina.

La mencionada Ley fue reglamentada por el Poder Ejecutivo Nacional mediante el Decreto N3 540/93 del 26/03/93, en el cual tambi3n se aprueba el texto ordenado de la Carta Org3nica del Banco.

Asimismo, el Banco ha encarado un proceso de modernizaci3n de sus sistemas computadorizados que le permitir3 la integraci3n de la administraci3n de la cartera de pr3stamos, la imputaci3n autom3tica de las registraciones contables, el mejoramiento de los procedimientos operativos y de control y la emisi3n de la informaci3n a presentar al Banco Central de la Rep3blica Argentina.

4 — RECALCULO DE DEUDAS HIPOTECARIAS:

La Ley 24.143, en su T3tulo III, dispuso, entre otros aspectos, que el Banco Hipotecario Nacional proceda a fijar en todas sus operaciones de pr3stamos individuales para la vivienda los saldos de deuda al 1.4.91 conforme a las condiciones all3 establecidas y a la reglamentaci3n que

el Banco dicte, la que debía prever una disminución mínima de los saldos, no inferior al 10 % de la deuda calculada a dicha fecha por los índices originales.

En el Título IV de la mencionada Ley se estableció que los saldos de deuda fijados conforme a lo indicado en el Título III, devengarán una tasa no inferior al 1 % anual y que, a criterio del Banco Hipotecario Nacional, si las condiciones económicas de los préstamos se vieran alteradas, podría modificar la tasa de interés para preservar el valor de sus créditos, capitalizándolos total o parcialmente.

A la fecha de la emisión de estos estados contables, el Banco prácticamente ha finalizado el recálculo de los saldos de deuda de sus préstamos para la vivienda de acuerdo a lo dispuesto por la Ley 24.143. Como consecuencia de ello, los mencionados saldos fueron disminuidos en promedio en aproximadamente el 30 % equivalente a miles de pesos 1.100.000. La cancelación de estos activos por la quita efectuada en los saldos de la cartera de préstamos de conformidad con la Ley 24.143, se realizó en el ejercicio 1993 contra provisiones ya existentes que habían sido aprobadas el 27.12.91 por Resolución N° 652/91 del Directorio del Banco Central de la República Argentina.

Las quitas efectuadas en 1993 en los saldos de deuda de los préstamos individuales para la vivienda, por aplicación del recálculo previsto en la Ley 24.143, fueron registradas en ese entonces directamente contra el saldo de la cuenta "Provisión por Riesgo de Incobrabilidad".

Asimismo, y de acuerdo a lo dispuesto por el Artículo 11 de la Ley mencionada, los servicios de reembolso fueron establecidos en función de los nuevos saldos de deuda, tasa de interés y plazo faltante. En los casos en que circunstancias especiales lo justifiquen, el Banco queda facultado para ampliar el plazo de reembolso hasta un máximo de 50 años a contar desde el inicio de la operación, de acuerdo a lo dispuesto en el mencionado artículo.

La cartera del Banco devengó durante el período una tasa promedio de interés de referencia estimada de un 9 % anual. El interés resultante fue imputado a los resultados del período.

El Banco pone al cobro, en forma mensual, únicamente la tasa de interés vigente para cada préstamo, la que es menor a la citada tasa de referencia. La diferencia entre la tasa puesta al cobro y la tasa de referencia, es diferida en su cobro procediendo a su capitalización mensual.

La normativa establecida, que comprende quitas, reprogramación de pagos, cambios en las tasas de interés y la capitalización de parte de éstos, reemplaza a las condiciones de financiación anteriores contractualmente convenidas o fijadas por resoluciones internas del BANCO HIPOTECARIO NACIONAL, tal como se indica en el Artículo 15 de la Ley. Las normas previstas en la Ley 24.143 resultan aplicables de pleno derecho a los contratos celebrados en virtud del imperio legal.

5 — NORMAS DEL BANCO CENTRAL DE LA REPUBLICA ARGENTINA RELATIVAS A CLASIFICACION Y PREVISIONAMIENTO DE DEUDORES:

Al 30 de junio de 1994, el Banco ha reclasificado la totalidad de cartera de consumo en función a las normas establecidas por el Banco Central de la República Argentina mediante la Comunicación "A" -2216. Estas disposiciones, vigentes a partir del 1° de junio de 1994, establecen nuevas normas para la clasificación de los deudores y determinación de provisiones mínimas por riesgo de incobrabilidad, adoptando un criterio de evaluación de clientes basado principalmente en la capacidad de pago de las obligaciones en el futuro. La aplicación de estas normas implican la constitución de provisiones sobre bases incrementales en función del grado de cumplimiento de los deudores y de la previsión de los intereses devengados por créditos con más de 90 días de atraso, con el consiguiente impacto en resultados a partir de la entrada en vigencia de la normativa mencionada.

6 — REGIMEN DE BONIFICACION POR CANCELACION ANTICIPADA DE PRESTAMOS:

En fecha 31 de agosto de 1994 concluyó el Régimen de Bonificación por Cancelación Anticipada de préstamos individuales, dispuesta por Resolución del Directorio N° 356/93 de fecha 1/7/93 y complementarias en virtud a las facultades conferidas por la Ley 24.143 en su artículo 14.

7 — FONDO ESPECIAL DE SUBSIDIO:

El Artículo 13 de la Ley 24.143 dispuso que el Banco Hipotecario Nacional debe constituir un fondo especial destinado a subsidiar los servicios de reembolso de los prestatarios que se encuentren afectados por serias situaciones de emergencia económica y que no pudieran ser atendidas mediante la renegociación del crédito.

Dicho fondo, que fue reglamentado por el Banco, se integra a partir de ese momento con el 2 % de las sumas ingresadas en concepto de intereses percibidos sobre préstamos para la vivienda alcanzado al cierre del período a miles de pesos 666.-

8 — EXCEDENTES FINANCIEROS TRANSITORIOS:

La brusca y pronunciada caída de las cotizaciones de títulos públicos, especialmente los de la deuda externa argentina, ocurrida durante el primer trimestre del ejercicio, originó pérdidas netas en las operaciones para todos los títulos públicos que, al 30 de junio de 1994, ascienden a aproximadamente miles de pesos 79.000. Con posterioridad al cierre del trimestre y hasta el 30 de noviembre de 1994, se originó una pérdida de aproximadamente miles de pesos 3.400.

Debido a que se detectaron debilidades en los controles internos de la operatoria de compra-venta de títulos públicos de la deuda externa argentina llevadas a cabo por la Mesa de Dinero del Banco, desde mayo de 1993 hasta el primer semestre de 1994, el Directorio del Banco dispuso, mediante Resolución N° 537/94 de fecha 18 de julio de 1994, la sustanciación de una investigación administrativa que determinó, en relación con estas debilidades, la inexistencia de perjuicio patrimonial para el Banco y, mediante Resolución N° 588 del 26 de agosto de 1994, la disolución de dicha Mesa de Dinero.

9 — SEGURO SOBRE BIENES QUE GARANTIZAN LA CARTERA HIPOTECARIA Y SEGUROS DE VIDA SOBRE BENEFICIARIOS:

Tal como lo establece el inciso 1) del Artículo 24 de la Carta Orgánica del Banco (texto ordenado según Decreto 540/93), el Banco está facultado para asegurar cualquiera de los riesgos de las operaciones que realice o de los bienes que sean o hayan sido objeto de su financiación, aunque no hubieran sido dados en garantía, e imponer seguros a los beneficiarios de sus operaciones.

El Banco Hipotecario Nacional es una entidad autárquica del Estado que se rige por la Ley N° 24.143, por las disposiciones legales sobre Entidades Financieras y demás normas concordantes (Artículo 1ro. a la Carta Orgánica del Banco). Asimismo, el Artículo 59 de dicha Carta Orgánica establece que salvo expresa disposición en contrario, determinada por Ley, no serán de aplicación al Banco las normas que con alcance general hayan sido dictadas o se dicten para los organismos de la Administración Pública Nacional, cualquiera fuese su naturaleza jurídica, de las cuales resulten limitaciones a la capacidad o facultades que le reconoce la misma Carta Orgánica.

Por esta razón, el Banco entiende que no está alcanzado por las disposiciones de la Ley de Seguros N° 20.091 y, por ende, no está obligado a gestionar la autorización para operar en seguros ante la Superintendencia de Seguros de la Nación ni encontrarse bajo control de ésta.

Bajo este contexto legal, el Banco constituye cobertura de seguros, cubriendo los riesgos involucrados con su propio patrimonio:

— **Viviendas hipotecadas que garantizan su cartera de créditos, por el valor asignado a los bienes asegurados:** Daños materiales causados por incendios, explosiones, rayos, ciertos hechos de tumultos popular, terrorismo y otros según las condiciones generales establecidas por el Banco.

— **Seguro de vida cancelatorio de deuda para los prestatarios del Banco:** Riesgo de muerte del responsable económico, prestatario o no, con efecto cancelatorio de la deuda por capital que se registre a la fecha del siniestro, según las condiciones establecidas por el Banco. Son asegurables las personas físicas menores a 56 años y hasta que cumplan 80 años de edad.

Las políticas contables establecidas pro el Banco para registrar las operaciones vinculadas a estos seguros, se describen en la Nota 1.9.

Al 30 de junio de 1994, el Banco ha incluido en los servicios emitidos, en concepto de seguro contra incendio de viviendas y de vida, aproximadamente miles de \$ 1.127 y miles de \$ 9.993 respectivamente con cargo a Resultado del Ejercicio - Utilidades Diversas. Durante el mismo período, se han contabilizado, en concepto de siniestros por incendio y de vida, aproximadamente miles de \$ 89 y miles de \$ 2.427 respectivamente que fueron cargados directamente a Resultado del Ejercicio - Pérdidas Diversas.

10 — OBLIGACIONES NEGOCIABLES:

Mediante Decreto P.E.N. 2326/92 de fecha 4/12/92, se autorizó al Banco Hipotecario Nacional a emitir obligaciones negociables escriturales en dólares estadounidenses denominadas "Título de Ahorro para la Vivienda" (TIAVI) hasta la suma de US\$ 200.000.000, con una renta equivalente a la tasa que rija para los depósitos en eurodólares a 180 días en el Mercado Interbancario de Londres (LIBOR), con más un adicional de hasta 5 (cinco) puntos nominales anuales. Los servicios de renta se abonarán trimestralmente y el plazo de vigencia de la obligación será hasta 5 (cinco) años. Posteriormente, el Poder Ejecutivo Nacional, a través del Decreto N° 1275/94 de fecha 29/7/94, autorizó una nueva emisión por un monto equivalente al mencionado.

Las emisiones efectuadas al 30 de junio de 1994 son las siguientes:

	US\$
Serie I	
Resolución de la ex-intervención N° 253/92	40.000.000
Resolución de Directorio N° 141/93 (ampliación 1a. serie)	8.000.000
	48.000.000
Serie II	
Resolución de Directorio N° 181/93	30.000.000
Resolución de Directorio N° 235/93 (ampliación 2a. serie TIAVI Joven)	10.000.000
	40.000.000
Serie III	
Resolución de Directorio N° 450/93	50.000.000
Resolución de Directorio N° 519/93 (ampliación 3a. serie)	20.000.000
Resolución de Directorio N° 836/93 (ampliación 3a. serie)	5.000.000
	75.000.000

Por otra parte, el Poder Ejecutivo Nacional, mediante Decreto N° 557/94 de fecha 21/4/94, autorizó al Banco a la emisión de Cédulas Hipotecarias Argentinas por hasta un monto de US\$ 500.000.000.-

11 — PARTIDAS PENDIENTES DE IMPUTACION:

A la fecha, el Banco aún se encuentra en proceso de conciliación y depuración de las partidas registradas como Partidas Pendientes de Imputación, Saldos Deudores y Acreedores, cuyos saldos netos al cierre del período ascienden a miles de pesos 21.535 para los Deudores y miles de pesos 198 para los Acreedores.

Estas partidas se han originado principalmente por operaciones entre Delegaciones y la Casa Central del Banco, dificultándose su análisis como consecuencia del cierre de Sucursales producidas oportunamente por la reestructuración del Banco.

12 — TRATAMIENTO IMPOSITIVO:

El Poder Ejecutivo Nacional, mediante Decreto N° 120 de fecha 2 de febrero de 1987 ratificado por Ley 24.143 sancionada el 23 de setiembre de 1992 y promulgada el 13 de octubre de ese año, dispuso, en el caso del Banco Hipotecario Nacional, la suspensión de la aplicación del Art. 1° de la Ley N° 22.016 a partir del 1° de enero de 1986 y por el término de diez ejercicios fiscales, para los impuestos a las ganancias y sobre capitales o aquellos que en el futuro los sustituyan, así como también para los de emergencia de dichos tributos, lo que implica la no tributación de éstos durante el período de suspensión.

A partir del vencimiento de los beneficios mencionados, el Banco quedará eximido de los impuestos aludidos sólo para las operaciones, bienes y ganancias referidas a la cartera de préstamos para la vivienda de la Institución. Igual temperamento se aplicará a partir de la vigencia de la Ley 23.760 para el impuesto a los servicios financieros.

13 — RESTRICCION A LA DISTRIBUCION DE UTILIDADES:

Conforme a las normas del Banco Central de la República Argentina corresponde destinar para Reserva Legal el 20 % de las utilidades que arroje el Estado de Resultados al cierre del ejercicio más los ajustes de ejercicios anteriores.

14 — LIBROS RUBRICADOS:

El BANCO HIPOTECARIO NACIONAL, en su carácter de entidad oficial, se encuentra eximido de cumplimentar los requisitos que en materia de rubricación de libros prevén las normas legales vigentes.

15 - PUBLICACION DE ESTADOS CONTABLES:

De acuerdo con lo previsto en la Comunicación "A" 760, la previa intervención del Banco Central de la República Argentina no es requerida a los fines de la publicación de los presentes Estados Contables.

16 — DESAFECTACION DE PREVISIONES:

En base a un análisis efectuado por la Gerencia de Asuntos Legales que determinó un exceso en Previsión para Riesgos no Previstos del rubro Previsiones del Pasivo por aproximadamente miles de pesos 60.000, el Directorio del Banco, mediante Resolución Nº 368/94 y 506/94 de fecha 12 de mayo y 14 de julio de 1994, dispuso la desafectación de dicho importe con crédito a los resultados del período.

17 - HECHOS POSTERIORES:

Mediante el Decreto Nº 1438/94 de fecha 23 de agosto de 1994, el Poder Ejecutivo Nacional dispuso la transferencia de la operatoria de ahorro postal realizada por el Banco Caja de Ahorro SA por cuenta y orden de la Caja Nacional de Ahorro y Seguro (en liquidación) al Banco Hipotecario Nacional. Esta transferencia comprende:

— Los saldos de las cuentas de ahorro postal existentes al 31/10/94 en el Banco Caja de Ahorro SA.

— Recursos humanos y los activos necesarios al efecto del cumplimiento del Decreto, que serán convenidos entre el Banco Hipotecario Nacional y la Caja Nacional de Ahorro y Seguro (en liquidación).

Asimismo, el Banco Hipotecario Nacional recibe, a la fecha de transferencia, un crédito inicialmente otorgado a Parques Interama SA con el aval de la Municipalidad de la Ciudad de Buenos Aires. La validez de este aval fue ratificado por el Decreto PEN Nº 2629 del 12 de diciembre de 1991.

Dado que la transferencia de la operatoria mencionada recién ha ocurrido, las tareas de valuación de los activos y pasivos mencionados están en curso de realización. — Dr. JOSE ANTONIO GARCIA PEGO, Subgerente de Contabilidad. — Dr. RUBEN O. ROMANO, Gerente General. — Dr. ALEJANDRO A. GARCIA CUERVA, Síndico Titular B.H.N. — Dr. PABLO CARLOS ROJO, Presidente, BANCO HIPOTECARIO NACIONAL. — Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 02/12/94 — HARTENECK, LOPEZ Y CIA. (Socio) RUBEN OSVALDO MOSI, Contador Público (U.B.A.), C.P.C.E. Cap. Fed. To. 68 Fo. 134, Reg. de Asoc. de Prof. Universitarios, C.P.C.E. Cap. Fed. To. 1 Fo. 77.

INFORME DE LOS AUDITORES

A los Señores Presidente y Directores del
BANCO HIPOTECARIO NACIONAL
Alsina 353 — Buenos Aires
Capital Federal

1. ESTADOS CONTABLES TRIMESTRALES OBJETO DE LA REVISION

1.1. Hemos efectuado una revisión trimestral del Balance General del Banco Hipotecario Nacional al 30 de junio de 1994 y los correspondientes estados de Resultados, de Evolución del Patrimonio Neto y de Origen y Aplicación de Fondos por el período de seis meses terminado en esa fecha, así como las notas 1 a 17 y anexos A, B, C, D, F, G, H y K que los complementan.

La preparación de los estados contables y anexos y notas que los acompañan es responsabilidad de la Dirección del Banco Hipotecario Nacional. Nuestra responsabilidad es emitir un informe de revisión limitada sobre dichos estados contables, basados en nuestro examen según el alcance expuesto en el párrafo 2.

1.2. Los estados contables del Banco Hipotecario Nacional al 30 de junio de 1993 y la información relacionada incorporada en Notas y Anexos, excepto por el Estado de Origen y Aplicación de Fondos, que se presentan solamente a efectos comparativos, han sido examinados oportunamente por Harteneck, López y Cia., cuyo informe de revisión limitada trimestral, emitido el 24 de setiembre de 1993, contuvo salvedades vinculadas con la imposibilidad de realizar ciertos procedimientos exigidos por las normas de auditoría relacionados con los rubros Préstamos y Previsiones y sobre la información que se generaba principalmente para el cómputo de relaciones técnicas y por la falta de culminación del proceso de reestructuración, reconversión y recálculo de la cartera de préstamos para la vivienda.

Estos estados han sido reexpresados al 30 de junio de 1994 mediante la aplicación de la variación del índice de precios al por mayor nivel general informado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos y no han sido modificados para reflejar los ajustes de resultados de ejercicios anteriores registrados en el presente período.

ALCANCE DE LA REVISION LIMITADA

2.1. Nuestro examen, excepto por lo descripto en los párrafos 2.2 a 2.4 siguientes, fue practicado de acuerdo con las normas profesionales de auditoría vigentes, aplicables para la revisión limitada de estados contables correspondientes a períodos intermedios, cumplimentando asimismo lo requerido por las normas mínimas dictadas por el Banco Central de la República Argentina, aplicables para el examen de estados contables trimestrales y por lo tanto, no incluyen todos los procedimientos necesarios para realizar una auditoría completa de dichos estados contables.

2.2. Tal como se indica en la Nota 3 a los estados contables, el Banco se encuentra en un proceso de cambio integral de sus sistemas de procesamiento de datos vinculados con la administración de la cartera de préstamos y contabilidad general. Esta situación, no ha permitido la aplicación de la totalidad de los procedimientos de examen exigidos por las normas de auditoría en relación con el cómputo de las relaciones técnicas.

2.3. Tal como se indica en Nota 11, el Banco aún se encuentra en proceso de conciliación y depuración de las partidas registradas como Partidas Pendientes de Imputación, Saldos Deudores y Acreedores, originadas principalmente en operaciones efectuadas en ejercicios anteriores entre sus Sucursales, algunas de las cuales han sido cerradas y la Casa Central del Banco y cuyos saldos netos al cierre del período ascienden a miles de pesos 21.535 y miles de pesos 198, respectivamente. Esta situación impide efectuar la totalidad de los procedimientos de auditoría requeridos por las normas de auditoría vigentes relacionados con el examen de este rubro.

2.4. Tal como se indica en Nota 17 a los estados contables, el Poder Ejecutivo Nacional dispuso la transferencia de la operatoria de ahorro postal realizada por el Banco Caja de Ahorro SA por cuenta y orden de la Caja Nacional de Ahorro y Seguro (en liquidación) al Banco Hipotecario Nacional, la que fue realizada en fecha 10. de noviembre de 1994. Debido a su reciente, formalización, la valuación de los activos y pasivos transferidos está en curso de realización, no habiéndose concluido los procedimientos de examen de este hecho ocurrido con posterioridad al cierre del trimestre examinado.

3. ACLARACIONES PREVIAS AL INFORME

3.1. Tal como se indica en la Nota 4 a los estados contables, el Banco prácticamente ha finalizado el proceso de recálculo de sus préstamos hipotecarios para la vivienda por aplicación de las disposiciones de la Ley 24.143, habiendo disminuido, hasta el cierre del ejercicio anterior, los saldos de la cartera de préstamos en aproximadamente miles de pesos 1.100.000. Esta disminución, por los motivos expuestos en dicha nota, se efectuó en forma global contra las provisiones específicas aprobadas por la Resolución 652/91 del Directorio del Banco Central de la República Argentina.

3.2. Tal como se describe en la Nota 16, durante el trimestre anterior el Banco desafectó provisiones constituidas sobre Riesgos no Previstos por miles de \$ 60.000 a través de estudios realizados por la Gerencia de Asuntos Legales que determinaron que las provisiones que se encontraban constituidas excedían en ese importe las contingencias a las que por todo motivo tiene el Banco.

4. INFORME DE LA REVISION LIMITADA

Debido a lo expuesto en el párrafo 2.1., no emitimos opinión sobre la situación patrimonial y financiera del Banco Hipotecario Nacional al 30 de junio de 1994, los resultados de sus operaciones, el origen y aplicación de fondos y las variaciones en el patrimonio neto por el período de seis meses terminado en esa fecha.

No obstante, en base a la revisión limitada indicada, informamos que:

4.1. Excepto por los efectos que pudieran haber surgido de no haber ocurrido las limitaciones en la aplicación de las normas de auditoría vigentes en relación al examen del cómputo de relaciones técnicas y de partidas pendientes de imputación, descriptas en los párrafos 2.2. a 2.3., los estados contables mencionados en 1. han sido preparados conforme a las normas del Banco Central de la República Argentina y de acuerdo a las normas de exposición contable dispuestas por la F.A.C.P.C.E..

4.2. Tal como se señala en el párrafo 2.4 y por los motivos allí expuestos, no se han concluido los procedimientos de examen de hechos posteriores, vinculados a la transferencia al Banco de la operatoria de ahorro postal.

4.3. Los estados contables adjuntos, Notas y Anexos que los complementan, contemplan todos los hechos y circunstancias de los que hemos tomado conocimiento a través de la revisión efectuada.

5. INFORMACION ESPECIAL REQUERIDA POR DISPOSICIONES VIGENTES

5.1. Los estados contables mencionados en 1. surgen de registros contables del Banco llevados en sus aspectos formales de conformidad con lo indicado en Nota 14, y las anotaciones de ellos concuerdan con las de los auxiliares y demás documentación comprobatoria.

5.2. Al 30 de junio de 1994 las deudas devengadas en concepto de aportes y contribuciones con destino al Régimen Nacional de Jubilaciones y Pensiones que surgen de los registros contables ascienden a \$ 827.149, no siendo exigibles a esa fecha.

5.3 Los cargos devengados durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 1994 a favor del Instituto de Servicios Sociales Bancarios (I.S.S.B.) son razonables en virtud de lo dispuesto en el inciso f) del artículo 17 de la Ley 19.322.

Buenos Aires, 2 de diciembre de 1994. — HARTENECK, LOPEZ Y CIA. (Socio) RUBEN OSVALDO MOSI, Contador Público (U.B.A.), C.P.C.E. Cap. Fed. To. 68 Fo. 134, Reg. de Asoc. de Prof. Universitarios, C.P.C.E. Cap. Fed. To. 1 Fo. 77.

Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Capital Federal, Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur. Ley 20.476 Buenos Aires. 27/02/95 01 O.T. 48 Legalización Nº 783.321.

CERTIFICAMOS, de acuerdo con las facultades otorgadas a este Consejo Profesional por las leyes 20.476 (Art. 9 Incs. A y J) y 20.488 (Art. 21, Inc. I), la autenticidad de la firma inserta el 2/12/94 en BALANCE de fecha 30/6/94 perteneciente a BANCO HIPOTECARIO NACIONAL para ser presentada ante ... , que se corresponde con la que el Dr. MOSI RUBEN OSVALDO tiene registrada en la matrícula CP T° 0068 F° 134 y que se han efectuado los controles de matrícula vigente, incumbencia, control formal del informe profesional y de concordancia formal macroscópica de la firma. — Dr. ENRIQUE E. YEREGUI, Contador Público (U. B. A.), Secretario de Legalizaciones.

INFORME ESPECIAL SOBRE PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD

Señores
Presidente y Directores de
Banco Hipotecario Nacional
Presente

De acuerdo a vuestro pedido y a efectos de su presentación al Banco Central de la República Argentina emitimos el presente informe sobre el cumplimiento, por parte de Banco Hipotecario Nacional, de las normas del Banco Central de la República Argentina, en materia de previsionamiento por riesgo de incobrabilidad al 30 de junio de 1994.

Nuestra revisión de los saldos de provisiones por riesgo de incobrabilidad fue efectuada como parte de las tareas realizadas con el propósito de emitir un informe de revisión limitada sobre los Estados Contables trimestrales del Banco Hipotecario Nacional a dicha fecha, tomados en su conjunto y, por lo tanto, fue llevada a cabo mediante la aplicación de los procedimientos de auditoría establecidos por las disposiciones del Banco Central de la República Argentina para el examen de Estados Contables trimestrales, las que no requieren la aplicación de los procedimientos necesarios para realizar una auditoría completa de dichos Estados Contables.

En base a la revisión indicada, considerando los aspectos señalados en los puntos 2.2, 2.3 y 3.1 de nuestro informe de revisión limitada sobre los estados contables del Banco Hipotecario Nacional al 30 de junio de 1994, informamos que no surgieron otras observaciones significativas que formular sobre el cumplimiento, por parte de Banco Hipotecario Nacional, de las normas del Banco Central de la República Argentina en materia de previsionamiento por riesgo de incobrabilidad al 30 de junio de 1994, en relación a los Estados Contables trimestrales de la Entidad a dicha fecha tomados en su conjunto.

Buenos Aires, 2 de diciembre de 1994. — HARTENECK, LOPEZ Y CIA. (Socio) RUBEN OSVALDO MOSI, Contador Público (U.B.A.), C.P.C.E. Cap. Fed. To. 68 Fo. 134, Reg. de Asoc. de Prof. Universitarios, C.P.C.E. Cap. Fed. To. 1 Fo. 77.

Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Capital Federal, Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur. Ley 20.476 Buenos Aires, 27/02/95 01 O.T. 48 Legalización Nº 783.322.

CERTIFICAMOS, de acuerdo con las facultades otorgadas a este Consejo Profesional por las leyes 20.476 (Art. 9 Incs. A y J) y 20.488 (Art. 21, Inc. I), la autenticidad de la firma inserta el 2/12/94 en VARIOS de fecha / / perteneciente a BANCO HIPOTECARIO NACIONAL para ser presentada ante ... , que se corresponde con la que el Dr. MOSI RUBEN OSVALDO tiene registrada en la matrícula CP T° 0068 F° 134 y que se han efectuado los controles de matrícula vigente, incumbencia, control formal del informe profesional y de concordancia formal macroscópica de la firma. — Dr. ENRIQUE E. YEREGUI, Contador Público (U. B. A.), Secretario de Legalizaciones.

INFORME ESPECIAL SOBRE CAPITALS MINIMOS

Señores
Presidente y Directores de
Banco Hipotecario Nacional
Presente

De acuerdo a vuestro pedido y a efectos de su presentación al Banco Central de la República Argentina, emitimos el presente informe sobre el cumplimiento, por parte de Banco Hipotecario Nacional, de las normas en materia de capitales mínimos al 30 de junio de 1994.

Nuestra revisión del cumplimiento de las normas sobre capitales mínimos fue efectuada como parte de las tareas realizadas con el propósito de emitir un informe de revisión limitada sobre los Estados Contables trimestrales del Banco Hipotecario Nacional a dicha fecha, tomados en su conjunto y, por lo tanto, fue llevada a cabo mediante la aplicación de los procedimientos de auditoría establecidos por las disposiciones del Banco Central de la República Argentina para el examen de Estados Contables trimestrales, las que no requieren la aplicación de los procedimientos necesarios para realizar una auditoría completa de dichos Estados Contables.

En base a la revisión indicada, informamos que:

1. Tal como se indica en Nota 3 a los estados contables y en el párrafo 2.2 del Informe del Auditor, el Banco se encuentra en un proceso de cambio integral de sus sistemas de procesamiento de datos vinculados con la administración de la cartera de préstamos y contabilidad general. Esta situación no ha permitido la aplicación de la totalidad de los procedimientos de examen exigidos por las normas de auditoría en relación con el cómputo de las relaciones técnicas exigidas por el Banco Central de la República Argentina.

2. Tal como se indica en Nota 11 a los estados contables y en el párrafo 2.3 del Informe del Auditor, el Banco aún se encuentra en proceso de conciliación y depuración de las partidas registradas como Partidas Pendientes de Imputación, Saldos Deudores y Acreedores, originadas principalmente en operaciones efectuadas en ejercicios anteriores entre sus Sucursales, algunas de las cuales han sido cerradas y la Casa Central del Banco y cuyos saldos netos al cierre del período ascienden a miles de pesos 21.535 y miles de pesos 198, respectivamente. Esta situación impide efectuar la totalidad de los procedimientos de auditoría requeridos por las normas de auditoría vigentes relacionados con el examen de este rubro.

3. No surgieron otras observaciones significativas que formular sobre el cumplimiento, por parte del Banco Hipotecario Nacional, de las normas del Banco Central de la República Argentina en materia de capitales mínimos al 30 de junio de 1994, en relación a los Estados Contables trimestrales de la Entidad a dicha fecha tomados en su conjunto.

Buenos Aires, 2 de diciembre de 1994. — HARTENECK, LOPEZ Y CIA. (Socio) RUBEN OSVALDO MOSI, Contador Público (U.B.A.), C.P.C.E. Cap. Fed. To. 68 Fo. 134, Reg. de Asoc. de Prof. Universitarios, C.P.C.E. Cap. Fed. To. 1 Fo. 77.

Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Capital Federal, Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur. Ley 20.476 Buenos Aires, 27/02/95 01 O.T. 48 Legalización Nº 783.323.

CERTIFICAMOS, de acuerdo con las facultades otorgadas a este Consejo Profesional por las leyes 20.476 (Art. 9 Incs. A y J) y 20.488 (Art. 21, Inc. I), la autenticidad de la firma inserta el 2/12/94 en VARIOS de fecha / / perteneciente a BANCO HIPOTECARIO NACIONAL para ser presentada ante BCRA, que se corresponde con la que el Dr. MOSI RUBEN OSVALDO tiene registrada en la matrícula CP T° 0068 F° 134 y que se han efectuado los controles de matrícula vigente, incumbencia, control formal del informe profesional y de concordancia formal macroscópica de la firma. — Dr. ENRIQUE E. YEREGUI, Contador Público (U. B. A.), Secretario de Legalizaciones.

INFORME ESPECIAL SOBRE CARGOS A FAVOR DEL B.C.R.A.

Señores
Presidente y Directores de
Banco Hipotecario Nacional
Presente

De acuerdo a vuestro pedido y a efectos de su presentación al Banco Central de la República Argentina, emitimos el presente informe sobre la verificación de situaciones que impliquen cargos a favor del Banco Central de la República Argentina por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 1994.

Nuestra tarea de verificación, que comprendió la revisión del cumplimiento de relaciones técnicas y regulaciones monetarias y cambiarias por parte de Banco Hipotecario Nacional, cuya no observancia pudiera tener un impacto significativo sobre los Estados Contables trimestrales de la Entidad al 30 de junio de 1994, tomados en su conjunto, fue efectuada como parte de las tareas realizadas con el propósito de emitir un informe de revisión limitada sobre dichos estados contables y, por lo tanto, fue llevada a cabo mediante la aplicación de los procedimientos de auditoría establecidos por las disposiciones del Banco Central de la República Argentina para el examen de Estados Contables trimestrales, las que no requieren la aplicación de los procedimientos necesarios para realizar una auditoría completa de dichos Estados Contables. Dado el propósito de nuestra revisión, la misma no necesariamente permitiría identificar todas las cuestiones vinculadas a dicho cumplimiento y, por lo tanto, no hacemos manifestación alguna en este sentido.

En base a la revisión indicada, durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 1994, informamos que:

1. Tal como se indica en Nota 3 a los estados contables y en el párrafo 2.2 del Informe del Auditor, el Banco se encuentra en un proceso de cambio integral de sus sistemas de procesamiento de datos vinculados con la administración de la cartera de préstamos y contabilidad general. Esta situación no ha permitido la aplicación de la totalidad de los procedimientos de examen exigidos por las normas de auditoría en relación con el cómputo de las relaciones técnicas exigidas por el Banco Central de la República Argentina.

2. Tal como se indica en Nota 11 a los estados contables y en el párrafo 2.3 del Informe del Auditor, el Banco aún se encuentra en proceso de conciliación y depuración de las partidas registradas como Partidas Pendientes de Imputación, Saldos Deudores y Acreedores, originadas principalmente en operaciones efectuadas en ejercicios anteriores entre sus Sucursales, algunas de las cuales han sido cerradas y la Casa Central del Banco y cuyos saldos netos al cierre del período ascienden a miles de pesos 21.535 y miles de pesos 198, respectivamente. Esta situación impide efectuar la totalidad de los procedimientos de auditoría requeridos por las normas de auditoría vigentes relacionados con el examen de este rubro.

3. El Banco se encuentra preparando la información para rectificar saldos contables informados en relación a operaciones de títulos públicos que afectan distintas fórmulas del Régimen Informativo (ex-fórmula 3826 y Fórmulas 3926, 4026 y 1961), tarea aún no concluida.

4. Excepto por los efectos no conocidos de los ajustes que pudieran haber surgido de no haber ocurrido las limitaciones a nuestra revisión descritas en los puntos 1 a 3 anteriores, no surgieron otras observaciones significativas que formular sobre la existencia de incumplimientos a las relaciones técnicas, regulaciones monetarias y cambiarias por parte de Banco, que impliquen cargos no registrados a favor del Banco Central de la República Argentina, en relación a los Estados Contables trimestrales de la Entidad a dicha fecha tomados en su conjunto.

Buenos Aires, 2 de diciembre de 1994. — HARTENECK, LOPEZ Y CIA. (Socio) RUBEN OSVALDO MOSI, Contador Público (U.B.A.), C.P.C.E. Cap. Fed. To. 68 Fo. 134, Reg. de Asoc. de Prof. Universitarios, C.P.C.E. Cap. Fed. To. 1 Fo. 77.

Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Capital Federal, Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur. Ley 20.476 Buenos Aires, 27/02/95 01 O.T. 48 Legalización Nº 783.324.

CERTIFICAMOS, de acuerdo con las facultades otorgadas a este Consejo Profesional por las leyes 20.476 (Art. 9 Incs. A y J) y 20.488 (Art. 21, Inc. I), la autenticidad de la firma inserta el 2/12/94 en VARIOS de fecha / / perteneciente a BANCO HIPOTECARIO NACIONAL para ser presentada ante BCRA, que se corresponde con la que el Dr. MOSI RUBEN OSVALDO tiene registrada en la matrícula CP T° 0068 F° 134 y que se han efectuado los controles de matrícula vigente incumbencia, control formal del informe profesional y de concordancia formal macroscópica de la firma. — Dr. ENRIQUE E. YEREGUI, Contador Público (U. B. A.) Secretario de Legalizaciones.

NOTA: El Estado de Evolución del Patrimonio Neto y los Anexos no se publican, pueden ser consultados a partir de la fecha y durante 30 días en la Dirección Nacional del Registro Oficial —Suipacha 767— Capital Federal.

Nº 13.789

NUMEROS EXTRAORDINARIOS

COMERCIO EXTERIOR

(SISTEMA MARIA)

* Arancel Integrado Aduanero

Resolución Nº 2559/93 - A. N. A. \$ 23.-

* Sufijos de Valor y de Estadística

Resolución Nº 100/94 - A. N. A. \$ 16.-

BANCO RIO DE LA PLATA S. A.

Denominación de la Entidad: BANCO RIO DE LA PLATA S. A.,
Bartolomé Mitre 480, Buenos Aires
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 31 de julio del 2008

Balance General al 30/06/95 y al 31/07/94

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVO	1995	1994
A. DISPONIBILIDADES	526.559	754.359
— Efectivo	162.302	169.841
— Bancos y corresponsales	364.257	584.518
B. TITULOS PUBLICOS	196.754	199.439
— Con cotización (Anexo A)	190.204	189.461
— Sin cotización (Anexo A)	7.138	10.995
Menos: Provisiones (Anexo F)	(588)	(1.017)
C. PRESTAMOS (Anexo B)	3.020.286	3.170.236
Capitales:	3.060.808	3.213.305
— Adelantos	818.651	785.506
— Documentos a sola firma	915.704	876.342
— Documentos descontados y comprados	125.680	174.609
— Hipotecarios	234.112	161.028
— Prendarios	278.331	271.637
— Personales	439.120	560.002
— De títulos públicos	13.094	55.254
— Sector financiero	216.051	347.289
— Otros	71.690	33.243
Menos: Intereses documentados	(51.625)	(51.605)
Más: Intereses y diferencias de cotización devengados a cobrar	61.184	68.599
Menos: Provisiones (Anexo F)	(101.706)	(111.668)
D. OTROS CREDITOS POR INTERMEDIACION FINANCIERA (Anexo B)	320.567	181.001
Capitales:	321.082	180.798
— Deudores por ventas de moneda extranjera contado a liquidar y a término	19.928	6.418
— Compras de moneda extranjera contado a liquidar y a término	9.601	5.853
— Banco Central de la República Argentina	50.031	186
— Obligaciones negociables compradas	21.122	62.069
— Deudores por pases activos de títulos públicos	85.430	101.050
— Compras a término de títulos por pases pasivos	126.790	0
— Diversos	8.180	5.222
Más: Intereses y diferencias de cotización devengados a cobrar	175	203
Menos: Provisiones (Anexo F)	(690)	0
F. PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES	117.404	81.210
— En Entidades financieras (Anexo C)	86.610	56.340
— Otras (Anexo C)	31.700	24.870
Menos: Provisiones (Anexo F)	(906)	0
G. CREDITOS DIVERSOS	28.098	26.937
Capitales:	28.089	26.712
— Pagos efectuados por adelantado	9.092	12.852
— Ahorro obligatorio - Ley 23.256	174	187
— Deudores varios	15.211	10.908
— Otros	3.612	2.765
Más: Intereses devengados a cobrar	9	225
H. BIENES DE USO (Anexo D)	203.546	219.249
I. BIENES DIVERSOS (Anexo D)	38.932	9.063
K. PARTIDAS PENDIENTES DE IMPUTACION	6.499	4.336
TOTAL DEL ACTIVO	4.458.645	4.645.830

PASIVO	1995	1994
N. OBLIGACIONES DIVERSAS	34.247	48.245
Capitales:	34.247	48.242
— Dividendos a pagar en efectivo	2.846	2.143
— Remuneraciones y cargas sociales a pagar	4.726	4.537
— Retenciones a pagar sobre remuneraciones	3.412	1.423
— Impuestos a pagar	21.748	37.478
— Acreedores varios	1.418	1.765
— Otras	97	896
Más: Intereses devengados a pagar	0	3
O. PREVISIONES (Anexo F)	1.800	1.065
P. PARTIDAS PENDIENTES DE IMPUTACION	5.139	4.714
TOTAL DEL PASIVO	3.831.465	4.037.998
PATRIMONIO NETO		
Q. CAPITAL SOCIAL (Anexo G)	150.000	150.000
R. AJUSTES AL PATRIMONIO	47.932	47.932
SUBTOTAL	197.932	197.932
S. RESERVAS DE UTILIDADES	207.696	184.898
T. RESULTADOS NO ASIGNADOS	221.552	225.002
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO	627.180	607.832
TOTAL DEL PASIVO MAS PATRIMONIO NETO	4.458.645	4.645.830
CUENTAS DE ORDEN		
— Créditos acordados (saldos no utilizados)	130.457	186.391
— Responsabilidades por operaciones de comercio exterior	62.784	77.322
— Garantías recibidas	1.302.920	1.109.968
— Documentos redescontados	1.604	7.977
— Valores en custodia	2.749.950	3.322.755
— Valores compensables a cargo de la entidad pendientes de conformidad	142.793	49.146
— Garantías otorgadas por obligaciones directas	54.352	80.139
— Otras garantías otorgadas	278.465	272.391
— Valores al cobro	201.771	282.488
— Valores compensables a cargo de otras entidades pendientes de conformidad	146.647	73.022
— Depósitos captados por cuenta y orden del B.C.R.A. y sus intereses devengados.	2.416	2.594

Las notas 1 a 12 a los Estados Contables, los Anexos A, B, C, D, F, G, H, I, J y K y el estado de consolidación con filiales del exterior son parte integrante de este estado.

ESTADO DE RESULTADOS

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO IRREGULAR DE ONCE MESES
TERMINADO EL 30/06/95
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVO	1995	1994
L. DEPOSITOS	2.431.424	2.637.462
Capitales:	2.418.236	2.629.249
— Cuentas corrientes	380.184	330.736
— Ahorro común y previsional	589.580	769.013
— Plazo fijo 1.394.480	1.474.294	
— De títulos públicos	8.112	71
— Otros	45.880	55.135
Más: Intereses y diferencias de cotización devengados a pagar	13.188	8.213
M. OTRAS OBLIGACIONES POR INTERMEDIACION FINANCIERA	1.358.855	1.346.512
Capitales:	1.343.305	1.331.463
— Banco Central de la República Argentina	56.427	80.985
— Otros bancos y organismos internacionales	487.857	355.773
— Obligaciones Negociables	556.170	758.664
— Ventas de moneda extranjera contado a liquidar y a término	19.813	6.411
— Acreedores por compras de moneda extranjera contado a liquidar y a término	9.660	5.820
— Ventas a término de títulos públicos por pases activos	86.996	100.260
— Acreedores por compras a término de títulos por pases pasivos	100.545	0
— Diversas	25.837	23.550
Más: Intereses y diferencias de cotización devengados a pagar	15.550	15.049

	1995			1994
	Por operaciones en pesos	Por operaciones en moneda extranjera	TOTAL	TOTAL
A. INGRESOS FINANCIEROS	194.167	293.815	487.982	473.470
— Intereses por préstamos y otros créditos por intermediación financiera y primas por pases activos	190.421	264.745	455.166	431.989
— Resultado por títulos públicos, part. transitorias y obligaciones negociables	3.746	8.466	12.212	24.724
— Diferencia de cotización de moneda extranjera		20.604	20.604	16.757
B. EGRESOS FINANCIEROS	(84.800)	(167.166)	(251.966)	(216.026)
— Intereses por depósitos y otras obligaciones por intermediación financiera	(58.849)	(160.916)	(219.765)	(185.166)
— Aporte al fondo de garantía	(865)	(1.187)	(2.052)	0
— Aportes e impuestos sobre los ingresos financieros	(24.110)	(4.878)	(28.988)	(30.860)
— Resultado por títulos públicos y part. transitorias	(976)	(185)	(1.161)	0
C. CARGO POR INCOBRABILIDAD	(40.032)	(25.659)	(65.691)	(64.175)

	1995			1994
	Por operaciones en pesos	Por operaciones en moneda extranjera	TOTAL	TOTAL
D. INGRESOS POR SERVICIOS	143.044	29.435	172.479	202.923
— Comisiones	58.085	8.495	66.580	84.291
— Alquiler de cajas de seguridad	3.453	0	3.453	3.851
— Otros	81.506	20.940	102.446	114.781
E. EGRESOS POR SERVICIOS	(10.671)	(3.163)	(13.834)	(15.031)
— Comisiones	(7.762)	(2.604)	(10.366)	(11.010)
— Aportes e impuestos sobre los ingresos por servicios	(2.909)	(559)	(3.468)	(4.021)
F. RESULTADO MONETARIO POR INT. FINANCIERA	247	(21.623)	(21.376)	(2.666)
G. GASTOS DE ADMINISTRACION			(263.642)	(294.283)
— Remuneraciones y cargas sociales			(144.027)	(148.315)
— Honorarios y servicios administrativos contratados			(15.512)	(14.388)
— Depreciación de bienes de uso			(8.032)	(9.203)
— Alquileres			(7.492)	(7.955)
— Papelería y útiles			(5.051)	(5.154)
— Electricidad y comunicaciones			(10.448)	(9.565)
— Propaganda y publicidad			(5.782)	(8.573)
— Impuestos			(6.500)	(25.083)
— Seguros			(4.156)	(3.199)
— Servicios de seguridad			(9.724)	(10.611)
— Gastos de mantenimiento, conservación y reparaciones			(7.615)	(8.336)
— Otros			(39.303)	(43.901)
H. RESULTADO MONETARIO VINCULADO CON EGRESOS OPERATIVOS			1.364	(582)
RESULTADO NETO POR INTERMEDIACION FINANCIERA			45.316	83.630
I. UTILIDADES DIVERSAS			63.490	56.898
— Resultado por participaciones permanentes			35.496	32.716
— Utilidades por operaciones con bienes de uso y diversos			56	67
— Alquileres			4.134	115
— Intereses por créditos diversos			493	475
— Intereses punitorios			3.373	2.761
— Créditos recuperados			853	880
— Previsiones desafectadas			365	133
— Gastos recuperados			17.089	19.171
— Otras			1.631	580
J. PERDIDAS DIVERSAS			(5.807)	(7.252)
— Pérdidas por operaciones con bienes de uso y diversos			(23)	(187)
— Depreciación de bienes diversos			(230)	(13)
— Siniestros			(1.995)	(1.940)
— Aportes al I.S.S.B.			(82)	(63)
— Donaciones			(395)	(480)
— Intereses punitorios y cargos a favor del BCRA			(209)	(145)
— Cargo por incobrabilidad de créditos diversos y por otras provisiones			(1.063)	(685)
— Otras			(1.810)	(3.739)
K. RESULTADO MONETARIO POR OTRAS OPERACIONES			(723)	(427)
DIFERENCIA DE COTIZACION INVERSION FILIALES EN EL EXTERIOR			(1.450)	(184)
RESULTADO NETO ANTES DEL IMPUESTO A LAS GANANCIAS			100.826	132.664
L. IMPUESTO A LAS GANANCIAS			(29.000)	(31.765)
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO			71.826	100.900

Las notas 1 a 12 a los Estados Contables, los Anexos A, B, C, D, F, G, H, I, J y K y el estado de consolidación con filiales del exterior son parte integrante de este estado.

ANEXO H

SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO IRREGULAR DE ONCE MESES
TERMINADO EL 30/06/95
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR


(Cifras expresadas en miles de pesos)

RUBROS	1995			1994
	CASA MATRIZ Y FILIALES EN EL PAIS	FILIALES EN EL EXTERIOR	TOTAL	TOTAL
ACTIVOS				
Disponibilidades	369.593	1.125	370.718	353.874
Títulos públicos	134.960	32.004	166.964	173.785
Préstamos	2.201.697	125.351	2.327.048	2.318.661

RUBROS	1995			1994
	CASA MATRIZ Y FILIALES EN EL PAIS	FILIALES EN EL EXTERIOR	TOTAL	TOTAL
ACTIVOS				
Otros créditos por intermediación financiera	254.596	10.840	265.436	151.984
Participaciones en otras sociedades	86.679		86.679	56.413
Créditos diversos	3.818	9.296	13.114	10.778
Bienes de Uso, Diversos e Intangibles		222	222	91
Partidas pendientes de imputación	1.676	645	2.321	1.062
TOTAL	3.053.019	179.483	3.232.502	3.066.648
PASIVO				
Depósitos	1.384.424	57.034	1.441.458	1.438.399
Otras obligaciones por intermediación financiera	1.171.894	103.575	1.275.469	1.304.369
Obligaciones diversas	20	1.030	1.050	1.012
Partidas pendientes de imputación	1.429		1.429	1.989
TOTAL	2.557.767	161.639	2.719.406	2.745.769
CUENTAS DE ORDEN				
Créditos acordados (saldos no utilizados)	126.506	3.748	130.254	186.114
Responsabilidad por operaciones de comercio exterior	62.784		62.784	77.322
Garantías recibidas	799.027		799.027	780.937
Documentos redescontados	1.604		1.604	7.977
Valores en custodia	385.642	216.242	601.884	500.919
Valores compensables a cargo de la entidad, pendientes de conformidad	7.675		7.675	4.843
Garantías otorgadas por obligaciones directas	53.998		53.998	80.139
Otras garantías otorgadas	216.941	10.761	227.702	210.087
Valores al cobro	155.906		155.906	254.749
Valores compensables a cargo de otras entidades, pend. de conformidad	5.174		5.174	5.016

NUMERO EXTRAORDINARIO

COMERCIO EXTERIOR



ARANCEL
INTEGRADO
ADUANERO
(SISTEMA MARIA)

\$ 23.-

Resolución Nº 2559/93
Administración Nacional de Aduanas

RESUMEN DE LOS ESTADOS CONTABLES DE LAS FILIALES OPERATIVAS DE LA ENTIDAD LOCAL, RADICADAS EN EL EXTERIOR

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO IRREGULAR DE ONCE MESES TERMINADO EL 30/06/95
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	1995				1994			
	ACTIVOS	PASIVOS	PATRIMONIO NETO	RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	ACTIVOS	PASIVOS	PATRIMONIO NETO	RESULTADO NETO DEL EJERCICIO
— Filial Nueva York	137.054	122.070	14.984	531	149.692	139.554	10.138	614
— Filial Grand Cayman	67.796	65.101	2.695	(2.879)	138.200	126.859	11.341	495
TOTAL	204.850	187.171	17.679	(2.348)	287.892	266.413	21.479	1.109

ANEXO J

ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS CON LA SOCIEDAD CONTROLADA AL 30/06/95
Y AL 31/07/94

(Importes expresados en miles de pesos)

ACTIVO	1995	1994
Disponibilidades	527.430	756.715
Títulos públicos	197.222	199.916
Préstamos	3.020.286	3.170.236
Otros créditos por intermediación financiera	328.151	182.173
Participación en otras sociedades	110.295	74.209
Créditos diversos	28.209	48.638
Bienes de uso	204.312	220.143
Bienes diversos	38.932	9.063
Partidas pendientes de imputación	6.499	4.336
TOTAL	4.461.336	4.665.429
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		
Depósitos	2.427.929	2.636.746
Otras obligaciones por intermediación financiera	1.364.821	1.346.512
Obligaciones diversas	34.462	68.556
Previsiones	1.800	1.065
Partidas pendientes de imputación	5.139	4.714
Participación de terceros en sociedad controlada	5	4
Patrimonio Neto	627.180	607.832
TOTAL	4.461.336	4.665.429
CUENTAS DE ORDEN		
Créditos acordados (saldos no utilizados)	130.457	186.391
Responsabilidades por operaciones de comercio exterior	62.784	77.322
Garantías recibidas	1.302.920	1.109.968
Documentos redescontados	1.604	7.977
Valores en custodia	2.918.650	3.348.226
Valores compensables a cargo de la entidad pendientes de conformidad	142.793	49.146
Garantías otorgadas por obligaciones directas	54.352	80.139
Otras garantías otorgadas	278.465	272.391
Valores al cobro	201.771	282.488
Valores compensables a cargo de otras entidades pendientes de conformidad	146.647	73.022
Depósitos captados por cuenta y orden del B.C.R.A. y sus intereses devengados	2.416	2.594
CUENTAS DE RESULTADOS		
Ingresos financieros	490.850	481.707
Egresos financieros	(251.966)	(215.934)
Cargos por incobrabilidad	(65.897)	(64.175)
Ingresos por servicios	172.696	203.729
Egresos por servicios	(13.027)	(14.464)
Resultado monetario por intermediación financiera	(22.167)	(3.145)
Gastos de administración	(265.961)	(296.722)
Resultado monetario vinculado con egresos operativos	1.364	(582)
Utilidades diversas	63.334	52.105
Pérdidas diversas	(5.807)	(7.517)
Resultado monetario por otras operaciones	(723)	(427)
Diferencia de cotización inversión filiales en el exterior	(1.450)	(184)
Impuesto a las ganancias	(29.420)	(33.489)
Resultado por participación de terceros en sociedad controlada	—	(2)
Resultado final consolidado	71.826	100.900

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
AL 30 DE JUNIO DE 1995 Y AL 31 DE JULIO DE 1994

(Cifras expresadas en miles de pesos)

1. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS CONTABLES

1.1. Cambio de fecha de cierre de ejercicio

De acuerdo con lo requerido por la Comunicación "A" 2220 del Banco Central de la República Argentina, la asamblea extraordinaria de accionistas celebrada el 25 de noviembre de 1994 decidió modificar la fecha de cierre de ejercicio anual del 31 de julio al 30 de junio de cada año.

En consecuencia, el estado de resultados del presente ejercicio incluye las operaciones de 11 meses.

1.2. Información comparativa

De acuerdo con lo requerido por la Resolución Técnica N° 8 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y la Resolución N° 89/88 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Capital Federal, los estados contables del corriente ejercicio se presentan en forma comparativa con los del ejercicio anterior.

A tal efecto, los estados contables del ejercicio terminado el 31 de julio de 1994 fueron reexpresados a moneda del 30 de junio de 1995 mediante la aplicación del coeficiente de ajuste derivado del índice de precios mayoristas, nivel general, publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC), adecuando sus cifras, al solo efecto de su presentación comparativa, por el ajuste de resultados de ejercicios anteriores mencionado en la nota 3.

1.3. Procedimiento de incorporación de la gestión de las filiales en el exterior.

Los estados contables incluyen las cifras de la gestión del Banco en la Argentina y de sus filiales en el exterior.

El procedimiento seguido para la incorporación de las cuentas de las filiales en el exterior a los estados contables fue el siguiente:

a) Los estados contables de las filiales en el exterior fueron adaptados a las normas contables profesionales vigentes en el país y a las normas del Banco Central de la República Argentina. Dichos estados contables expresados originalmente en dólares estadounidenses fueron convertidos a pesos siguiendo los procedimientos que se indican a continuación:

— Los activos y pasivos fueron convertidos de acuerdo con el criterio descripto en 1.6.a).

— Las variaciones originadas en la conversión de los rubros bienes de uso y diversos fueron imputadas al rubro "Ajustes al Patrimonio - Ajustes del Capital".

— El capital asignado se computó por los importes remitidos por las Casa Matriz convertidos a pesos y contabilizados por ésta en sus libros.

— Los resultados acumulados se determinaron por diferencia entre el activo, el pasivo y el capital asignado, convertidos a pesos según lo indicado precedentemente.

— Los saldos de los rubros del estado de resultados se convirtieron a pesos de acuerdo con el criterio descripto en 1.6.a). La diferencia entre la sumatoria de los importes así obtenidos y el resultado global de cada ejercicio (diferencia entre los resultados acumulados al inicio y los resultados acumulados al cierre de cada ejercicio) se imputó en la cuenta "Diferencia de cotización - Inversión Filiales en el Exterior", neta del efecto derivado de la inflación sobre la inversión al inicio de cada ejercicio.

b) Se eliminaron las partidas del balance general y del estado de resultados que se originaron en transacciones efectuadas entre las sucursales en el exterior y entre éstas y Casa Matriz.

1.4. Bases de reexpresión a moneda constante de los estados contables correspondientes a Casa Matriz y Filiales en el país.

Los estados contables surgen de los registros contables de la entidad, habida cuenta de la reexpresión con propósitos comparativos de las cifras al 31 de julio de 1994 a moneda del 30 de junio de 1995 y han sido preparados de conformidad con las normas dictadas por el Banco Central de la República Argentina.

Según dichas normas las cifras expuestas consideran los efectos de la inflación y, en consecuencia, se encuentran reexpresadas a moneda del 30 de junio de 1995. Como principio general, la reexpresión a moneda de cierre se efectuó mediante la aplicación de coeficientes de ajuste derivados del índice de precios mayoristas, nivel general, publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

Las cuentas del patrimonio neto se encuentran reexpresadas a moneda de cierre de cada ejercicio, excepto el rubro "Capital Social", el cual se ha mantenido por su valor de origen. El ajuste derivado de su reexpresión a moneda de cierre se incluye dentro de "Ajustes al Patrimonio - Ajuste del Capital".

Las cuentas del estado de resultados se encuentran reexpresadas a moneda de cierre de cada ejercicio, de la siguiente forma:

— Las cuentas que comprenden operaciones monetarias ocurridas en cada ejercicio (ingresos y egresos financieros, ingresos y egresos por servicios, cargo por incobrabilidad, gastos de administración, etc.) se reexpresaron mediante la aplicación de los coeficientes de ajuste a los importes históricos mensuales.

— Las cuentas que reflejan el efecto en resultados por la venta, baja o consumo de activos no monetarios, se computaron sobre la base de las cifras reexpresadas de dichos activos.

— Los resultados generados por participaciones en entidades controladas se computaron sobre la base de los resultados de dichas sociedades ajustados por inflación.

— El cargo por impuesto a las ganancias se mantuvo por su importe original no reexpresado en moneda de cierre.

— El efecto derivado de la inflación por el mantenimiento de activos y pasivos monetarios se ha registrado en tres cuentas denominadas "Resultado monetario por intermediación financiera", "Resultado monetario vinculado con egresos operativos" y "Resultado monetario por otras operaciones".

1.5. Estados contables consolidados (Anexo J)

De acuerdo con los procedimientos establecidos en las normas del Banco Central de la República Argentina, Banco Río de la Plata S. A. ha consolidado línea por línea sus balances generales al 30 de junio de 1995 y al 31 de julio de 1994 y el estado de resultados por los ejercicios terminados en esas fechas, con los estados contables de Río Valores S. A. Sociedad de Bolsa.

Los estados contables de la sociedad controlada han sido preparados sobre la base de criterios similares a los aplicados por Banco Río de la Plata S. A. para la elaboración de sus estados contables, en lo referente a valuación de activos y pasivos, medición de resultados y procedimien-to de reexpresión en moneda de cierre del ejercicio.

La tenencia que se posee de Río Valores S. A. Sociedad de Bolsa es la siguiente:

ACCIONES		PORCENTUAL SOBRE	
Tipo	Cantidad	Capital total	Votos posibles
Ordinarias	1.715.200	99,95 %	99,95 %

1.6. Criterios de valuación utilizados

Los principales criterios de valuación utilizados para la preparación de los estados contables son los siguientes:

a) Activos y pasivos en moneda extranjera:

Fueron convertidos al tipo de cambio vendedor del Banco de la Nación Argentina, vigente para cada moneda al cierre de las operaciones del último día hábil de cada ejercicio. Las diferencias de cambio fueron imputadas a los resultados de cada ejercicio.

b) Títulos públicos:

— Con cotización:

Al 31 de julio de 1994 se valoraron de acuerdo con las cotizaciones (contado inmediato), netos de los gastos estimados necesarios para su venta. Las diferencias de cotización fueron imputadas a los resultados de dicho ejercicio.

De acuerdo con las disposiciones de la Comunicación "A" 2266 y complementarias del B.C.R.A., al 30 de junio de 1995 las tenencias de títulos valores públicos nacionales se han clasificado en las siguientes categorías:

• Tenencias en "Cuentas de inversión": se valoraron a su costo de adquisición más la renta devengada al cierre del ejercicio desde su incorporación en función de su tasa interna de retorno, imputándose la misma a los resultados del ejercicio.

• Tenencias "Para operaciones de compra-venta o intermediación": se valoraron de acuerdo con el valor de cotización (contado inmediato) vigente para cada título al cierre del ejercicio, neto de los gastos estimados para su venta. Las diferencias de cotización fueron imputadas a los resultados del ejercicio.

— Sin cotización:

• En pesos: Se valoraron al valor nominal residual ajustado más las rentas devengadas a las fechas de cierre de cada ejercicio.

• En moneda extranjera: Se valoraron al valor nominal residual más las rentas devengadas a la fecha de cierre de cada ejercicio sin superar los valores de recuperabilidad estimados. Dichos importes se convirtieron a pesos de acuerdo con el criterio descripto en 1.6.a).

c) Devengamiento de intereses:

Fueron devengados sobre la base de su distribución lineal en los ejercicios en que han sido generados, excepto los correspondientes a las operaciones cuyo lapso total de vigencia es superior a 92 días, los cuales se devengaron sobre la base de su distribución exponencial.

d) Préstamos y depósitos de títulos públicos:

Se valoraron de acuerdo con las cotizaciones (contado inmediato), vigentes para cada título al cierre de cada ejercicio, más los correspondientes intereses devengados. Las diferencias de cotización fueron imputadas a los resultados de cada ejercicio.

e) Previsión por riesgo de incobrabilidad:

Se constituyó sobre la base del riesgo de incobrabilidad estimado de la asistencia crediticia de la entidad, el cual resulta de la evaluación del grado de cumplimiento de los deudores y de las garantías que respaldan las respectivas operaciones, de acuerdo con las disposiciones de la Comunicación "A" 2216 del Banco Central de la República Argentina.

f) Compras a término de títulos por pases pasivos:

— Con tenencias para operaciones de compra-venta o intermediación (títulos públicos y privados): se valoraron de acuerdo con las cotizaciones vigentes para cada título al 30 de junio de 1995.

— Con tenencias en cuentas de inversión (títulos públicos): se valoraron a su valor de costo más la renta devengada al 30 de junio de 1995 desde su incorporación en función de su tasa interna de retorno, imputándose la misma a los resultados del ejercicio.

g) Obligaciones negociables compradas:

— Con cotización:

• Se valoraron de acuerdo con la cotización vigente al 30 de junio de 1995 y al 31 de julio de 1994 respectivamente, neto de los gastos estimados necesarios para su venta. Las diferencias de cotización fueron imputadas a los resultados de cada ejercicio.

— Sin cotización:

• Se valoraron al costo de adquisición más la renta devengada pendiente de cobro al cierre de cada ejercicio.

h) Participaciones en otras sociedades:

— Participaciones en entidades financieras permanentes: se valoraron de acuerdo con los siguientes criterios:

• Riobank International: se valuó de acuerdo con el método del valor patrimonial proporcio-nal.

• Bladex S. A.: se valuó al costo de adquisición en moneda extranjera, más el valor nominal de los dividendos en acciones recibidos, convertidos a pesos de acuerdo con el criterio descripto en 1.6.a.).

— Otras participaciones (con cotización): se valoraron de acuerdo con las cotizaciones (contado inmediato) vigentes al 30 de junio de 1995, netas de los gastos estimados necesarios para su venta. Las diferencias de cotización fueron imputadas a los resultados del ejercicio.

— Otras participaciones (sin cotización): se valoraron de acuerdo con los siguientes criterios:

• Banelco S. A., Visa Argentina S. A., Newnet S. A., Gire S. A. y Río Valores S. A. Sociedad de Bolsa: se valoraron de acuerdo con el método del valor patrimonio proporcional.

• CIP Services Ltd.: se valuó al costo de adquisición en moneda extranjera, convertido a pesos a dicha fecha, reexpresado en moneda de cierre de cada ejercicio.

• Otras: se valoraron al costo de adquisición.

i) Bienes de uso y bienes diversos:

Se valoraron a su costo de adquisición más el mayor valor por revalúos técnicos practicados en ejercicios anteriores, reexpresados a moneda de cierre de cada ejercicio, menos las correspon-dientes depreciaciones acumuladas, calculadas proporcionalmente a los meses de vida útil estimados.

j) Indemnizaciones por despido:

La entidad carga directamente a gastos las indemnizaciones abonadas.

2. DIFERENCIAS ENTRE LAS NORMAS DEL B.C.R.A. Y LAS NORMAS CONTABLES PROFESIONALES

De acuerdo con las disposiciones de la Comunicación "A" 2266 y complementarias del B.C.R.A., la Entidad optó, a partir del mes de junio de 1995, por clasificar una parte de su cartera de títulos públicos con cotización y ciertos activos en títulos públicos afectados a operaciones de pase como "Cuentas de inversión" utilizando el criterio de valuación expuesto en 1.6.b) y 1.6.f).

De acuerdo con normas contables profesionales, la valuación de los títulos mencionados en el párrafo precedente debería realizarse de acuerdo con los valores de cotización (contado inmediato) netos de los gastos estimados para su venta, imputando las diferencias de cotización a los resultados del ejercicio. En consecuencia, el patrimonio neto y el resultado del ejercicio al 30 de junio de 1995 hubieran disminuido en 16.500 aproximadamente.

3. AJUSTE DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES

Esta cuenta incluye principalmente ajustes impositivos derivados del cambio de criterio en la determinación de la base imponible del impuesto a las ganancias.

4. BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

a) Al 30 de junio de 1995 y al 31 de julio de 1994 el rubro "Otros créditos por intermediación financiera" incluye depósitos indisponibles por 260 y 194 respectivamente, constituidos por la entidad de acuerdo con las normas requeridas por el Banco Central de la República Argentina.

b) Al 30 de junio de 1995 el rubro "Otros créditos por intermediación financiera" incluye 49.899 correspondientes al encaje adicional de efectivo mínimo constituido de acuerdo con las disposiciones de la Comunicación "A" 2298 del B.C.R.A.

c) Al 30 de junio de 1995 los rubros "Títulos Públicos - Tenencias para operaciones de compra-venta o intermediación" y "Créditos Diversos" incluyen 2283 y 2793 respectivamente, afectados en garantía por pases pasivos concertados.

d) Al 30 de junio de 1995 y al 31 de julio de 1994 existen pasivos con el Banco Central de la República Argentina por 3701 y 5377 respectivamente, garantizados con documentos de la cartera activa de la entidad.

e) Al 30 de junio de 1995 y al 31 de julio de 1994 existen pasivos con el Banco de Inversión y Comercio Exterior por 50.651 y 74.762 respectivamente, garantizados con documentos de la cartera activa de la entidad.

5. EMISION DE OBLIGACIONES

a) Euro Certificados de Depósitos

Al 30 de junio de 1995, la entidad, a través de sus filiales en Grand Cayman y Nueva York, mantiene emisiones de Euro Certificados de Depósitos (cupón cero) por un valor nominal total de U\$S 11.800.000, según el siguiente detalle:

Fecha emisión	Valor Nominal	Tasa	Fecha Vencimiento
03/04/95	U\$S 500.000	11,620285 %	10/07/95
05/04/95	U\$S 400.000	11,646593 %	05/07/95
06/04/95	U\$S 1.100.000	11,646593 %	06/07/95
07/04/95	U\$S 200.000	10,2168 %	11/07/95
10/04/95	U\$S 400.000	11,175032 %	10/07/95
10/04/95	U\$S 1.000.000	11,646593 %	10/07/95
12/04/95	U\$S 2.200.000	10,938857 %	12/07/95
17/04/95	U\$S 1.000.000	13,05455 %	17/07/95
27/04/95	U\$S 5.000.000	9,7564 %	26/07/95

b) Obligaciones Negociables Clase II, III y IV

Al 30 de junio de 1995, la entidad mantiene emisiones de Obligaciones Negociables según el siguiente detalle:

Clase	Fecha de emisión	Valor Nominal	Plazo	Tasa	Autorización Com. Nac. Valores
II	30.09.92	U\$S 100.000.000	5 años	9 %	20.08.92
III	15.07.93	U\$S 150.000.000	5 años	8,5 %	30.06.93
IV	15.12.93	U\$S 250.000.000	10 años	8,75 %	03.12.93

El importe en concepto de capitales de dichas obligaciones al 30 de junio de 1995 y al 31 de julio de 1994, neto de descuentos, asciende a 499.017 y 694.313 respectivamente y se aplicó, de acuerdo con lo dispuesto por la Comunicación "A" 1907 del Banco Central de la República Argentina, a financiar préstamos personales e hipotecarios y a empresas radicadas en el país para inversión en activos físicos, integración de capital de trabajo o refinanciación de pasivos, préstamos interfinancieros y a la compra de títulos públicos.

c) Programa Global de Emisión de Obligaciones

1. La Entidad suscribió un Programa Global de emisión de obligaciones por un monto total de hasta U\$S 300.000.000, del cual se han emitido, a través de la filial en Grand Cayman, U\$S 100.000.000. De esta emisión U\$S 70.000.000 fueron canceladas el 27.05.94 y 08.06.95, siendo la emisión vigente al 30 de junio de 1995 la siguiente:

Fecha emisión	Valor Nominal	Tasa	Fecha Vencimiento
16/06/92	U\$S30.000.000	10,125 %	16/06/97

El importe en concepto de capitales de dichas obligaciones, al 30 de junio de 1995 y al 31 de julio de 1994, neto de descuentos, asciende a 29.873 y 64.351 respectivamente.

2. Asimismo la Entidad suscribió la primera serie del Programa Global de Obligaciones Negociables U\$S 600.000.000 por un monto total de U\$S 30.000.000 según el siguiente detalle:

Fecha emisión	Valor Nominal	Tasa	Fecha Vencimiento
05/06/95	U\$S30.000.000	11 %	30/05/96

El importe en concepto de capital de esta obligación al 30 de junio de 1995, neto de descuentos, asciende a 27.280.

d) Autorización de nuevas emisiones de Obligaciones Negociables

— La Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 15 de setiembre de 1992 autorizó la emisión de Obligaciones Negociables, por hasta un monto de U\$S 500.000.000 o su equivalente en otras monedas (de las cuales ya se emitieron como Clase III U\$S 150.000.000 con fecha 15 de julio de 1993, como Clase IV U\$S 250.000.000 con fecha 15 de diciembre de 1993 con las características mencionadas precedentemente y como Clase V U\$S 50.000.000 con fecha 20 de mayo de 1994, la cual fue cancelada con fecha 20 de noviembre de 1994) cuyas condiciones deben ser determinadas oportunamente por el Directorio conforme expresa delegación de dicha Asamblea.

Con fecha 18 de octubre de 1994, el Directorio determinó las condiciones de emisión de la segunda serie de Obligaciones Negociables Clase V, por U\$S 50.000.000, la cual se encuentra pendiente de emisión.

— La Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 26 de noviembre de 1993 autorizó la creación de un programa para la emisión de obligaciones negociables por hasta un monto de U\$S 800.000.000 o su equivalente en otras monedas, cuyas condiciones serán determinadas oportunamente por el Directorio conforme expresa delegación de dicha Asamblea.

Con fecha 13 de octubre de 1994, el Directorio determinó las condiciones de emisión del programa para la emisión de obligaciones negociables mencionado en el párrafo anterior por hasta un monto de U\$S 600.000.000, el cual ha sido autorizado por Certificado N° 90 del 2 de febrero de 1995 de la Comisión Nacional de Valores, del cual se ha emitido la primera serie con las características mencionadas precedentemente.

6. OPERACIONES CON SOCIEDADES DEL ART. 33 - LEY Nº 19.550

Los saldos al 30 de junio de 1995 y al 31 de julio de 1994 correspondientes a las operaciones efectuadas con sociedades controladas y vinculadas son los siguientes:

	1995	1994
— RIOBANK INTERNATIONAL		
Otros créditos por intermediación financiera	1.083	1584
Depósitos	932	4.809
Otras obligaciones por intermediación financiera	1.186	—
Intereses ganados	900	126
Intereses pagados	379	1.299
Comisiones ganadas	34	56
Comisiones pagadas	311	727
— RIO VALORES S. A. SOCIEDAD DE BOLSA		
Otros créditos por intermediación financiera	36.850	711
Créditos diversos	3	5
Depósitos	3.495	716
Otras obligaciones por intermediación financiera	1.701	743
Intereses ganados	7	—
Intereses pagados	33	91
Comisiones ganadas	10	12
Comisiones pagadas	807	5.062
Alquileres ganados	36	41

7. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Al 30 de junio de 1995 la Entidad determinó el cargo contable por este impuesto aplicando la tasa vigente del 30 % sobre la utilidad impositiva estimada del ejercicio, sin considerar el efecto de las diferencias temporarias entre el resultado contable y el impositivo.

Por otra parte, al 31 de julio de 1994 y según lo dispuesto por la Ley N° 23.905, dicho impuesto a las ganancias podía computarse como pago a cuenta del impuesto sobre los activos (calculado aplicando la tasa vigente del 1 % sobre el 40 % de los activos computables) y, de exceder a este último no generaba saldo a favor del contribuyente ni era susceptible de devolución o compensación alguna. A dicha fecha, el impuesto a las ganancias determinado excedía al impuesto sobre los activos en 31.765, mientras que el cargo por impuesto sobre los activos por aproximadamente 18.262 se encontraba contabilizado en Gastos de Administración - Impuestos.

8. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES PARA ACTUAR COMO AGENTE DE MERCADO ABIERTO

De acuerdo con lo requerido por las Resoluciones 147/90, 178/91 y 252/94 de la Comisión Nacional de Valores, se informa que el patrimonio neto de la entidad al 30 de junio de 1995 supera el requerido por dichas normas.

9. FONDO COMUN DE INVERSION "DELVAL"

Al 30 de junio de 1995, la entidad mantiene en custodia en su carácter de depositaria del Fondo Común de Inversión DELVAL 1.240.315.299 cuotas partes cuyo valor asciende a 14.658 y acciones por 14.367 que conforman la cartera del fondo y se encuentran registradas en la cuenta Valores en Custodia.

10. SISTEMA DE SEGURO DE GARANTIA DE LOS DEPOSITOS BANCARIOS

Mediante la Ley N° 24.485, publicada el 18 de abril de 1995, y el decreto 540/95 de la misma fecha, se dispuso la creación del Sistema de Seguro de Garantía de los depósitos, al cual se le asignaron las características de ser limitado, obligatorio y oneroso, con el objeto de cubrir los riesgos de los depósitos bancarios, en forma subsidiaria y complementaria al sistema de privilegios y protección de depósitos establecido por la ley de Entidades Financieras.

11. RESTRICCION PARA LA DISTRIBUCION DE UTILIDADES

a) De acuerdo con las disposiciones de la Comunicación "A" 2321 del Banco Central de la República Argentina, la diferencia entre el valor contable y el valor de cotización de las tenencias de títulos en cuentas de inversión - Margen adicional por 8355 se encuentra restringida a efectos de la distribución de utilidades.

b) De acuerdo con las disposiciones del Banco Central de la República Argentina, el 20-% de la utilidad del ejercicio menos los ajustes de resultados de ejercicios anteriores debe ser apropiada a la Reserva Legal. Consecuentemente los resultados no asignados están restringidos en 11.780 que la próxima asamblea de accionistas deberá aplicar a incrementar el saldo de la Rcserva Legal.

12. PUBLICACION DE LOS ESTADOS CONTABLES

De acuerdo con lo previsto en la Comunicación "A" 760, la previa intervención del Banco Central de la República Argentina no es requerida a los fines de la publicación de los presentes estados contables.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28/08/95. — PISTRELLI, DIAZ Y ASOCIADOS - C. P. C. E. C. F. T° 1 F° 8. — HECTOR J. ESTRUGA - Socio - Contador Público U. B. A. - C. P. C. E. C. F. T° 50 F° 229. — AMADEO VAZQUEZ - Vicepresidente Ejecutivo. — JORGE OSCAR FERNANDEZ - Vicepresidente Segundo. — Por Comisión Fiscalizadora. — FELIPE ALBERTO LONGO - Gerente Principal. — CARLOS A. GINDRE - Sindico Titular.

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

A los Señores Accionistas de
BANCO RIO DE LA PLATA S. A.

De nuestra consideración:

De acuerdo con lo dispuesto por el inciso 5° del artículo N° 294 de la Ley N° 19.550 y el Reglamento de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, hemos examinado el inventario y el balance general de Banco Río de la Plata S. A. al 30 de junio de 1995 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de origen y aplicación de fondos por el ejercicio irregular de once meses terminado en esa fecha. Los documentos examinados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas. Nuestra responsabilidad se limita a expresar una opinión sobre dichos documentos basados en el trabajo que se menciona en el párrafo siguiente.

Nuestro trabajo se basó en la auditoría de los documentos arriba indicados efectuada por la firma Pistrelli, Díaz y Asociados de acuerdo con las normas de auditoría vigentes y con las "Normas mínimas sobre auditorías externas" emitidas por el Banco Central de la República Argentina y se circunscribió a verificar la razonabilidad de la información significativa de los documentos examinados, su congruencia con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación y comercialización, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio.

Tal como se expone en la nota 2 a los estados contables, la entidad aplicó para valuar parte de su cartera de títulos públicos y ciertos activos en títulos públicos afectados a operaciones de pase un criterio de valuación que, no obstante estar de acuerdo con las disposiciones del Banco Central de la República Argentina, difiere de las normas contables profesionales. El efecto de dicha práctica sobre el patrimonio neto y los resultados del ejercicio se expone en la mencionada nota.

En nuestra opinión, basada en nuestro trabajo y en el informe de fecha 28 de agosto de 1995 que emitió el contador Héctor J. Estruga (socio de la firma Pistrelli, Díaz y Asociados), los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de Banco Río de la Plata S. A. al 30 de junio de 1995 y los resultados de sus operaciones y los orígenes y aplicaciones de fondos por el ejercicio irregular de once meses terminado en esa fecha, de acuerdo con las normas del Banco Central de la República Argentina y excepto por lo expuesto en el párrafo precedente con las normas contables profesionales y la ley de Sociedades Comerciales. Dichas normas, excepto por lo mencionado en el párrafo precedente, fueron aplicadas sobre bases uniformes.

Informamos además, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes, que:

a) El inventario se encuentra asentado en el libro Inventarios y Balances.

b) Hemos revisado la memoria del Directorio, sobre la cual nada tenemos que observar en materia de nuestra competencia.

c) En ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el ejercicio los restantes procedimientos descriptos en el artículo N° 294 de la Ley N° 19.550, que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Buenos Aires, 28 de agosto de 1995. — Por Comisión Fiscalizadora - CARLOS A. GINDRE - Sindico - Contador Público - U.B.A. - C. P. C. E. C. F. T° 72 - F° 39.

INFORME DEL AUDITOR

A los Señores Directores de
BANCO RIO DE LA PLATA S. A.
Bartolomé Mître 480
Buenos Aires

1. Hemos auditado los balances generales de Banco Río de la Plata S. A. al 30 de junio de 1995 y al 31 de julio de 1994 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de origen y aplicación de fondos por el ejercicio irregular de once meses y por el ejercicio

de doce meses terminados en esas fechas, respectivamente. Dichos estados contables son responsabilidad del Directorio de la Entidad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados contables basada en nuestras auditorías.

2. Nuestras auditorías fueron realizadas de acuerdo con las normas de auditoría vigentes y con las "Normas mínimas sobre auditorías externas" emitidas por el Banco Central de la República Argentina. Una auditoría requiere que el auditor planifique y desarrolle su tarea con el objetivo de obtener un grado razonable de seguridad acerca de la inexistencia de manifestaciones no veraces y errores significativos en los estados contables. Una auditoría incluye examinar, sobre bases selectivas, los elementos de juicio que respaldan la información expuesta en los estados contables, así como evaluar las normas contables utilizadas, las estimaciones significativas efectuadas por la Dirección de la Entidad y la presentación de los estados contables considerados en conjunto. Consideramos que nuestras auditorías nos brindan una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

3. Tal como se explica en la nota 2 a los estados contables, la entidad aplicó para valuar parte de su cartera de títulos públicos y ciertos activos en títulos públicos afectados a operaciones de pase al 30 de junio de 1995 un criterio que, no obstante estar de acuerdo con las disposiciones del Banco Central de la República Argentina, difiere de las normas contables profesionales. El efecto de dicha práctica sobre el patrimonio neto y los resultados del ejercicio al 30 de junio de 1995 se expone en la mencionada nota.

4. En nuestra opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de Banco Río de la Plata S. A. al 30 de junio de 1995 y al 31 de julio de 1994 y los resultados de sus operaciones y sus orígenes y aplicaciones de fondos por los ejercicios terminados en esas fechas, de conformidad con las normas establecidas por el Banco Central de la República Argentina y, excepto por el efecto al 30 de junio de 1995 mencionado en el párrafo precedente, con las normas contables profesionales. Dichas normas, excepto por lo mencionado en el párrafo precedente, fueron aplicadas sobre bases uniformes.

5. En cumplimiento de disposiciones legales vigentes, informamos que:

a) Los estados contables adjuntos surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes y las normas reglamentarias del Banco Central de la República Argentina.

b) Durante el ejercicio finalizado el 30 de junio de 1995, los cargos a favor del Instituto de Servicios Sociales Bancarios y del Banco Central de la República Argentina, que surgen de los registros contables de la Entidad, fueron razonablemente devengados.

c) Al 30 de junio de 1995, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado de Jubilaciones y Pensiones, que surge de los registros contables de la Entidad, asciende a \$ 3.766.917, no siendo exigible a esa fecha.

Buenos Aires, 28 de agosto de 1995. — PISTRELLI, DIAZ Y ASOCIADOS - C. P. C. E. C. F. T° 1 F° 8. — HECTOR J. ESTRUGA - Socio - Contador Público U. B. A. - C. P. C. E. C. F. T° 50 F° 229.

Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Capital Federal. — Ley 20.476 Buenos Aires, 28/08/95 01 O.T. 79 Legalización Nº 896626

CERTIFICAMOS, de acuerdo con las facultades otorgadas a este Consejo Profesional por las Leyes 20.476 (Art. 9 Incs. A y J) y 20.488 (Art. 21, Inc. I), la autenticidad de la firma inserta el 28/8/95 en BALANCE de fecha 30/6/95 perteneciente a BANCO RIO DE LA PLATA S. A. para ser presentada ante ..., que se corresponde con la que el Dr. ESTRUGA HECTOR JOSE tiene registrada en la matrícula CP T° 0050 F° 229 y que se han efectuados los controles de matrícula vigente, incumbencia, control formal del informe profesional y de concordancia formal macro-cópica de la firma . — Dr. JESUS M. MIÑONES, Contador Público (U. B. A.), Secretario de Legalizaciones.

NOTA: El Estado de Evolución del Patrimonio Neto, los Anexos y el Proyecto de Distribución de Utilidades no se publican, pueden ser consultados a partir de la fecha y durante 30 días en la Dirección Nacional del Registro Oficial, Suipacha 767, Capital Federal.

Nº 43.145

SUIZO ARGENTINA, COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.

DENOMINACION DE LA ENTIDAD: SUIZO ARGENTINA, COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.
DOMICILIO LEGAL: SUIPACHA 664, 4° PISO, CAPITAL FEDERAL
SEDE ADMINISTRATIVA: SUIPACHA 664, 4° PISO, CAPITAL FEDERAL
EJERCICIO ECONOMICO Nº 40 INICIADO EL 01 DE JULIO DE 1994
CERRADO EL 30 DE JUNIO DE 1995
FECHA INSCRIPCION RG. PUBL. DE COMERCIO DE: BUENOS AIRES, NRO. 597, Fo. 32, Lib. 50, To. "A": 12/08/1955
FECH. MODIF. ESTATUTO: 24/4/57; 24/6/57; 11/7/60; 7/9/60; 14/9/64; 14/12/67; 29/10/76; 5/4/79; 26/5/81; 26/9/86; 5/7/91
FECHA DE VENCIMIENTO DEL ESTATUTO O CONTRATO SOCIAL: 11 DE AGOSTO DE 2054
INSCRIPTA EN: INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA BAJO EL NRO: 253.270 (correl.), 7.527 (ref.)
INSCRIPTA EN EL REGISTRO DE ENTIDADES DE SEGUROS BAJO EL Nro.: 274, RESOL. Nro. 3414, CON FECHA 24/11/1955.
COMPOSICION DEL CAPITAL:

CLASE DE ACCIONES	CANTIDAD	VOTOS	SUSCRITO	INTEGRADO
ACCIONES ORDIN. NOMINAT. NO ENDOS. CLASE "A"	6	5	6	6
ACCIONES ORDIN. NOMINAT. NO ENDOS. CLASE "B"	594	1	594	594
	600	624	600	600

BALANCE GENERAL

COMPARATIVO
EJERCICIO ANTERIOR

ACTIVO	AL 30/06/95	AL 30/06/94
DISPONIBILIDADES	2,285,917	1,525,959
INVERSIONES	3,308,481	4,322,165
CREDITO		
PREMIOS A COBRAR	7,121,312	5,158,869
REASEGUROS	2,895,478	3,008,863
COASEGUROS	0	0
OTROS CREDITOS	2,601,947	2,448,446
INMUEBLES	2,933,246	1,143,790
BIENES MUEBLES DE USO	798,607	793,360
OTROS ACTIVOS	180,705	111,917
TOTAL	22,125,693	18,513,369

COMPARATIVO
EJERCICIO ANTERIOR

	AL 30/06/95	AL 30/06/94
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		
DEUDAS		
CON ASEGURADOS	6,881,831	4,827,486
CON REASEGURADORES	544,280	426,522
CON COASEGURADORES	5,187	0
CON PRODUCTORES	1,420,878	1,023,604
FISCALES Y SOCIALES	1,679,801	1,657,768
OTRAS DEUDAS	2,578,532	1,849,491
COMPROMISOS TECNICOS POR SEGUROS Y REASEGUROS	4,614,840	4,510,488
PREVISIONES	0	0
PARTICIPACION DE TERCEROS EN SOCIEDADES CONTROLADAS	0	0
TOTAL PASIVO	17,725,349	14,295,359
PATRIMONIO NETO (Según Estado Respectivo)	4,400,344	4,218,010
TOTAL	22,125,693	18,513,369

— ESTADO DE RESULTADOS —

COMPARATIVO
EJERCICIO ANTERIOR

	AL 30/06/95	AL 30/06/94
ESTRUCTURA TECNICA (I)		
Primas y Recargos Netos	22,545,754	23,690,435
Siniestros Netos	(12,451,894)	(13,002,646)
Otras Indemnizaciones y Beneficios	0	0
Gastos de Producción y Explotación	(9,899,433)	(10,502,818)
Otros Ingresos	0	0
Otros Egresos	0	0
RESULTADO TECNICO	194,427	184,971
ESTRUCTURA FINANCIERA (II)		
Rentas	643,657	1,210,824
Resultados por Realización	(95,397)	428,751
Otros Ingresos	1,522,188	135,325
Otros Egresos	0	(420,646)
Gastos de Explotación y Otros Cargos	(753,946)	(88,788)
Resultado por Exposición a la Inflación	(923,537)	(87,930)
RESULTADO ESTRUCTURA FINANCIERA	392,965	1,177,536
PARTICIPACION DE TERCEROS EN SOCIEDADES CONTROLADAS (III)	0	0
RESULTADO OPERACIONES ORDINARIAS (IV = I + II + III)	587,392	1,362,507
RESULTADO OPERACIONES EXTRAORDINARIAS	0	0
IMPUESTO A LAS GANANCIAS	(188,240)	0
RESULTADO DEL EJERCICIO	399,152	1,362,507

Unidades de compra del Estado (Administración Pública Nacional — Empresas del Estado — Fuerzas Armadas — Fuerzas de Seguridad).

Miles de productos, servicios, obras, etc. que el Estado compra y que **Ud. puede ofertar**

Toda esta información a su alcance y en forma diaria, en la 3ª sección “**CONTRATACIONES**” del Boletín Oficial de la República Argentina

Suscríbase

Suipacha 767 - C.P. 1008 - Tel. 322-4056 - Capital Federal

— ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO —

COMPARATIVO
EJERCICIO ANTERIOR

MOVIMIENTOS	APORTES DE LOS PROPIETARIOS	REVALUACIONES TECNICAS	GANANCIAS RESERVADAS	RESULTADOS NO ASIGNADOS	TOTAL PATRIMONIO NETO	PATRIMONIO NETO AL 30/06/94
SALDOS AL INICIO DEL EJERCICIO	866,172	0	1,989,331	1,362,508	4,218,011	3,079,910
Modificación de Saldos (Nota)	0	0	0	0	0	0
Distribución resultados aprobada por Asamblea General Ordinaria del 31/10/94						
— Reserva Legal	0	0	0	0	0	0
— Otras Reservas	0	0	1,081,276	(1,081,276)	0	0
— Honorarios	0	0	0	(281,232)	(281,232)	(221,832)
— Dividendos en efectivo	0	0	0	0	0	0
— Dividendos en acciones	0	0	0	0	0	0
Suscripción de Capital	0	0	0	0	0	0
Suscripción de compromisos irrevocables de aportes	0	0	0	0	0	0
Ajuste de Capital	64,414	0	0	0	64,414	(2,576)
Revalúo Técnico	0	0	0	0	0	0
Desafectación de Reservas	0	0	0	0	0	0
Resultado del Ejercicio	0	0	0	399,151	399,151	1,362,508
SALDOS AL CIERRE DEL EJERCICIO	930,586	0	3,070,607	399,151	4,400,344	4,218,010

SUIZO ARGENTINA Cía. de SEGUROS S. A. — Dr. IGNACIO M. MONACO, Presidente. — SUIZO ARGENTINA Cía. de SEGUROS S. A., Cont. OSVALDO R. ARMENGOL, Síndico Titular por Comisión Fiscalizadora. — Auditor: VICTOR PEDRO FICOVICH, Contador Público C. P. C. E. C. F. T° 37 F° 176.

INFORME DEL AUDITOR

Los presentes estados contables de publicación (balance general, estado de resultados, estado de evolución del patrimonio neto y estado de origen y aplicación de fondos) concuerdan con los conceptos e importes consignados en el "balance analítico" presentado ante la superintendencia de seguros de la Nación y con los estados contables de publicidad que obran a disposición de cualquier interesado que los solicite (artículo 45 de la ley nro. 20.091).

En relación a estos últimos, he emitido con fecha 22 de agosto de 1995 el correspondiente informe de auditoría, requerido por normas legales y de acuerdo a disposiciones profesionales vigentes.

Lugar y Fecha: Buenos Aires, 11 de setiembre de 1995. VICTOR PEDRO FICOVICH, Contador Público C.P.C.E.C.F. T° 37 F° 176.

DICTAMEN DEL AUDITOR

Buenos Aires, 22 de agosto de 1995

Señor Presidente de
SUIZO ARGENTINA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.
Suipacha 664, 4to. piso
CAPITAL FEDERAL

De mi consideración:

En mi carácter de contador público independiente informo a Ud. que he examinado el Balance General de Suizo Argentina Compañía de Seguros S.A. al 30 de junio de 1995 con los correspondientes Estados de Resultados y de Evolución del Patrimonio Neto correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha y las Notas que forman parte integrante de los Estados Contables. Mi examen fue realizado de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas, con la extensión que he considerado necesaria.

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente la situación patrimonial de Suizo Argentina Cía. de Seguros S.A al 30 de junio de 1995, el resultado del

ejercicio y las variaciones en el Patrimonio Neto por el ejercicio finalizado en esa fecha, todo ello de acuerdo con las normas profesionales vigentes y las específicas establecidas por la Superintendencia de Seguros de la Nación.

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informo que, en mi opinión:

a — Los saldos expuestos surgen de los registros contables de la Sociedad llevados de conformidad con disposiciones legales y con las normas reglamentarias vigentes. Las anotaciones de los libros concuerdan con las de los auxiliares respectivos.

b — Con referencia a los requisitos exigidos por las Resoluciones Nº 21.523 y 22.236 de la Superintendencia de Seguros de la Nación, ha sido cumplimentada en todos sus aspectos.

c — En cumplimiento de las disposiciones vigentes informo que, he verificado la registración de los importes correspondientes a las Circulares del INDeR Nº 527, 528 y 529 por \$ 337.693,00, de los cuales la suma de \$ 288.666,00 han sido conformados, encontrándose \$ 49.027,00 pendientes de conformidad, por encontrarse a su consideración.

d — Al 30 de junio de 1995 la deuda devengada a favor del Sistema Unico de la Seguridad Social que surge de los riesgos contables de la Sociedad asciende a \$ 106.435,85, no siendo exigible a esa fecha.

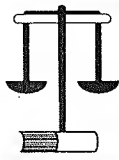
Sin otro particular, aprovecho para saludar a Ud. muy atentamente. — VICTOR PEDRO FICOVICH, Contador Público C. P. C. E. C. F. T° 37 F° 176.

Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Capital Federal. Ley 20.476 Buenos Aires, 14/09/95 01 O T. 79 Legalización Nº 907.831

CERTIFICAMOS, de acuerdo con las facultades otorgadas a este Consejo Profesional por las Leyes 20.476 (Art. 9 Incs. A y J) y 20.488 (Art. 21, Inc. I), la autenticidad de la firma inserta el 22/8/95 en BALANCE de fecha 30/6/95 perteneciente a SUIZO ARG. CIA. DE SEGUROS S. A. para ser presentada ante..., que se corresponde con la que el Dr. FICOVICH VICTOR PEDRO tiene registrada en la matrícula CP T° 0037 F° 176 y que se han efectuado los controles de matrícula vigente, incumbencia, control formal del informe profesional y de concordancia formal macroscópica de la firma. — Dr. JESUS M. MIÑONES, Contador Público (U. B. A.), Secretario de Legalizaciones.

Nº 43.103

3. Edictos Judiciales



3.1 CITACIONES Y NOTIFICACIONES

NUEVAS

JUZGADOS NACIONALES
EN LO CIVIL

Nº 1

Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil Nº 1, Secretaría Unica, cita y emplaza por treinta días a herederos y acreedores de ER-

NESTO MANUEL ARZENO. Publíquese por tres días.

Buenos Aires, 24 de agosto de 1995.
Marcelo L. Gallo Tagle, secretario.

NOTA: Se publica nuevamente en razón de haber aparecido con error en las ediciones del 5/9 al 7/9/95.

e. 27/9 Nº 20.585 v. 29/9/95

Nº 15

El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil Nº 15, Secretaría Unica, sito en calle Bartolomé Mitre 718 P: 4, Capital Federal, en los autos caratulados "DONZIS VICTOR HUGO c/PADULA LUIS OSVALDO y Otros s/Daños y perjuicios", cita a ANTONIO H. EGURROLA a los efectos de que en el término de cinco días tome la intervención que le corresponda, bajo apercibimiento de designarle Defensor Oficial. El presente debe publicarse por dos días.

Buenos Aires, 29 de junio de 1995.
Beatriz E. Scaravonati, secretaria.
e. 27/9 Nº 22.497 v. 28/9/95

Nº 20

El Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil Nº 20 cita y emplaza por treinta días a herederos y acreedores de don IGNACIO EIRAS MONTEAGUDO y MARIA DEL CARMEN GOLDER. Publíquese por tres días.

Buenos Aires, 20 de julio de 1995.
Ana Inés Sotomayor, juez.
e. 27/9 Nº 22.322 v. 29/9/95

Nº 23

El Juzgado Nacional de 1ª Instancia en lo Civil Nº 23, sito en Lavalle 1220, 5º piso, Capital Federal, hace saber que en los autos caratulados "N N o BENITEZ MARIA FLORENCIA" s/Información Sumaria Nº 33.137/95, se requiere el cambio de nombre de la menor MARIA FLORENCIA BENITEZ por el de MARIA LUJAN GARCIA, debiendo las oposiciones formularse en el plazo de 15 días contados a partir de la última publicación. Publíquese por un día durante dos meses.

Buenos Aires, 15 de agosto de 1995.
Jorge L. Noro Villagra, juez.
e. 27/9 Nº 22.528 v. 27/9/95

Nº 26

El Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil Nº 26, ubicado en Lavalle 1220 - 5º Piso, cita y emplaza a JOSE ANTONIO OLMO para que en el plazo de diez días tome la intervención que le corresponda en autos "OLMO JUAN PABLO s/Adopción", bajo apercibimiento de resolverse la cuestión sin su participación. Publíquese por (2) dos días.

Buenos Aires, 8 de septiembre de 1995.
María Cecilia Albores, secretaria.
e. 27/9 Nº 22.424 v. 28/9/95

Nº 29

El Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil Nº 29 Secretaría Unica con asiento en la

calle Talcahuano 490 Piso 4º de Capital Federal cita y emplaza por el término de 30 días a los herederos y acreedores de Don GUSTAVO ADOLFO DOVAL. Publíquese por tres días en el Boletín Oficial y en Gaceta de Paz.

Buenos Aires, 31 de agosto de 1995.
Juan Pablo Rodríguez, secretario.

NOTA: Se publica nuevamente en razón de haber aparecido con error en las ediciones del 15/9 al 19/9/95.

e. 27/9 Nº 21.440 v. 29/9/95

Nº 31

El Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil Nº 31 cita y emplaza a MARCELO DIEGO MOSCOVICH a comparecer en las presentes actuaciones caratuladas: "MOSCOVICH, MARCELO DIEGO s/Ausencia por desaparición forzada". Publíquese edictos por tres días en el Boletín Oficial, se hace constar que las publicaciones deben hacerse gratuitamente conforme lo dispuesto por la ley 24.321 art. 5º.

Buenos Aires, 22 de junio de 1995.
Ricardo Adolfo Leyba, secretario.
e. 27/9 Nº 6164 v. 29/9/95

Nº 55

El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil Nº 55, Secretaría Unica de la Capital Federal, cita y emplaza por treinta días a herederos y

N° 25

tiblemente el día 16 de octubre de 1995, de 11 a 13 horas, en las oficinas de la calle Tucumán Nro. 893, 3er. piso, dto. "G", Capital Federal, oportunidad en que se fijara día y hora de entrega. Los bienes se entregarán en el estado en que se encuentran, siendo a cargo de sus adquirentes su desmonte, desarme y retiro a su exclusiva responsabilidad. Se recibirán ofertas bajo sobre cerrado en la Secretaría del Juzgado, tanto para el inmueble como para los bienes muebles, maquinarias, etc., hasta dos días hábiles judiciales anteriores a la fecha de la subasta, incluyendo en su interior cheque certificado a la orden del Martillero o depósito efectuado en la cuenta de autos por el importe de seña y comisión correspondiente a la oferta que formule, los que serán abiertos el día hábil anterior a la misma, a las 11,30 hs. en presencia del Actuario, Martillero designado, de los oferentes y del público que desee concurrir (art. 570 CPCC y 104 del Reglamento del Fuero). En todos los casos los compradores deberán constituir domicilio en el radio de asiento del Juzgado. Las ofertas no adjudicadas se reintegrarán de inmediato. Informes Martillero: 229/1450 y 322/1277 y 5585. Este edicto se ordena publicar por cinco días en el "Boletín Oficial" y Diario "La Prensa".

Buenos Aires, 20 de setiembre de 1995.
Roberto Aquiles Diaz, secretario.
e. 27/9 N° 6186 v. 3/10/95

Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Comercial N° 25, de Capital Federal, Secretaría N° 50, sito en Talcahuano 550, piso 8vo., Capital Federal, comunica por dos días en autos caratulados "BANCO SAENZ SA c/URREA DE CABELLO, GABRIELA BEATRIZ s/Ejecución Prendaria" Expe. Nro. 19.371, que el martillero Guillermo Eduardo Campos procederá a subastar el día 6 de octubre de 1995 a las 9 hs. en Talcahuano 479, Capital Federal, el siguiente bien: Un automotor usado marca Renault, tipo rural 4 puertas, modelo R 18 GTS Break, año 1990 motor marca Renault 5809129, chasis marca Renault K943-000821, uso privado, dominio B 2.265.847; subastándose en el estado en que se encuentra en exhibición en Valentín Gómez 2817, Capital Federal, de lunes a viernes de 9 a 12 y de 15 a 18 hs. Base: \$ 7.500, de no existir ofertas por la base mencionada, se subastará Sin Base luego de media hora de espera: Comisión 10 %. Al contado y al mejor postor. El comprador deberá constituir domicilio en Capital Federal. Hay constancias de deudas en Rentas (fs. 66/7) por \$ 6.497,06 y 2.347,93 al 28/02/95. Subasta sujeta a aprobación del Juzgado interviniente.

Buenos Aires, 14 de setiembre de 1995.
Javier J. Cosentino, secretario.
e. 27/9 N° 43.252 v. 28/9/95

5. Información y Cultura

DICTAMENES DE LA PROCURACION DEL TESORO DE LA NACION

TRIBUNAL ARBITRAL (Ley 12.910): Resoluciones — Carácter vinculante — Control jerárquico: improcedencia — Acto jurisdiccional — Control judicial suficiente: alcance — PROCURACION DEL TESORO — Dictamen — Casos concretos.

AMNISTIA: Concepto — Naturaleza — Alcance — Carácter irrenunciable — LEY DE AMNISTIA — Dictado — Cuestiones de oportunidad, mérito y conveniencia — PROCURACION DEL TESORO — Incompetencia — ACTO ADMINISTRATIVO — Nulidad absoluta — Revocación — Actos regulares e irregulares: concepto — Anulación de oficio — Estabilidad — ACCION DE LESIVIDAD — MILITARES — Haberes previsionales — Prescripción — Plazo: ausencia — CODIGO CIVIL — Aplicación supletoria.

PROCURACION DEL TESORO: Dictamen previo — Fundamentos — Dictamen jurídico — Concepto.

PROCURACION DEL TESORO: Dictamen — Solicitud — Funcionarios autorizados — Dictamen previo — Antecedentes — Remisión.

TRIBUNAL ARBITRAL (Ley 12.910): Resoluciones — Carácter vinculante — Control jerárquico: improcedencia — Acto jurisdiccional — Control judicial suficiente: alcance — PROCURACION DEL TESORO — Dictamen — Casos concretos.

1. Es improcedente el control jerárquico que prevé el artículo 99 del Reglamento de la Ley Nacional de Procedimientos Administrativos, respecto de una resolución dictada por el Tribunal Arbitral creado por la ley 12.910.

2. Una vez sometida la cuestión al Tribunal Arbitral creado por ley 12.910 su decisión resulta vinculante u obligatoria para las partes. (Conf. Dict. 153-289).

3. El alcance que el control judicial de los actos administrativos jurisdiccionales necesita poseer para que sea legítimo tenerlo por verdaderamente suficiente, no depende de reglas generales u omnicomprensivas, sino que ha de ser más o menos extenso y profundo según las modalidades de cada situación jurídica. (Conf. Fallos 244:548).

4. La medida del control judicial de los actos administrativos jurisdiccionales deberá ser la que resulte de un conjunto de factores y circunstancias variables o contingentes, entre los que podría mencionarse, a título de ejemplo, la naturaleza del derecho individual invocado, la magnitud de los intereses públicos comprometidos, la complejidad de la organización administrativa creada para garantizarlos, la mayor o menor descentralización del tribunal administrativo, etc. (Conf. Fallos 244:548).

5. Control judicial suficiente quiere decir: a) reconocimiento a los litigantes del derecho a interponer recurso ante los jueces ordinarios; b) negación a los tribunales administrativos de la potestad de dictar resoluciones finales en cuanto a los hechos y al derecho controvertidos, con excepción de los supuestos en que, existiendo opción legal, los interesados hubiesen elegido la vía administrativa, privándose voluntariamente de la judicial. (Conf. Fallos 205:17; 245:351; 247:646).

6. La Procuración del Tesoro emite su opinión sólo en casos concretos, dado que las características circunstanciadas de cada situación particular, que no siempre resultan previsibles, pueden dar lugar a soluciones jurídicas diversas, que tornan relativo un asesoramiento concebido en términos generales y abstractos.

7. El Tribunal Arbitral de Obras Públicas está integrado, además de los dos representantes del Estado, por un representante de las empresas constructoras, cuyo voto es parte de la decisión que adopte dicho cuerpo colegiado, ya que, no es dable suponer una fragmentación de la decisión del Tribunal, sujetando al control jerárquico los votos de los funcionarios administrativos que lo componen y excluyendo de dicho control al del tercer miembro.

Exptes. N°s 5920/93 y 3972-0/90 ENTEL c/001-003490/94. MEYOSP y Nota PTN 1366/93.

Buenos Aires, 29 Dic. 1994

SEÑOR SECRETARIO DE COORDINACION LEGAL, TECNICA Y ADMINISTRATIVA DEL MINISTERIO DE ECONOMIA Y OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS:

I. — Vienen las presentes actuaciones a esta Procuración, en las que la Gerencia de Asuntos Legales de E.N.T.E.L. (en liquidación) solicita que emita dictamen con respecto a la posibilidad de revocar en sede administrativa las resoluciones del Tribunal Arbitral de Obras Públicas del 19.3.86, y aclaratoria del 16.3.87, lo que fue propiciado por la ex-SIGEP con relación a la firma José Sueiro y Cia. S. C. C., presentante de una propuesta transaccional en el expediente administrativo formado al efecto.

II. — Los antecedentes que dan origen a la consulta son los siguientes:

1) La firma JOSE SUEIRO Y CIA. SOCIEDAD COMERCIAL COLECTIVA resultó adjudicataria en 1979 y 1981 de una parte sustancial de los legajos 417 y 260, respectivamente, que tenían por objeto la ejecución de trabajos básicos del plantel exterior, que en síntesis representaba la construcción y ampliación de canalizaciones, cámaras subterráneas, desmonte de planteles y relevo de líneas entre centrales (v. fs. 138, exp. 3972-0).

La contratista reclamó a ENTEL la recomposición de los perjuicios patrimoniales sufridos por la mora en el pago de certificados básicos y de mayores costos (fs. 139, id.).

Al no resolver Entel en el plazo legal, Sueiro planteó recurso directo por ante el Tribunal Arbitral de Obras Públicas, que se expidió por Actas números 1281, del 19.3.86 y 1309, del 16.3.87 (fs. 128/132, y 123/127, id.).

Las partes se sometieron a dicho Tribunal, que resolvió —en la primera de las actas antes referidas— que Entel debía hacer una nueva liquidación ajustada al decreto 2348/76.

El fallo fue consentido por Entel y tuvo principio de ejecución. Entel practicó nueva liquidación y la suma que surgió fue abonada al contratista.

4. Partidos Políticos



NUEVOS

PARTIDO NACIONALISTA CONSTITUCIONAL

Dto. Buenos Aires

PARTIDO NACIONALISTA CONSTITUCIONAL - Pcia. de Bs. As. -
Balance anual al 31/XII/94

RESUMEN DE SALIDAS

a) Librería	\$ 622,40
b) Representación	\$ 14.863,45
c) Mantenim. Sede	\$ 2.030,60
d) Transporte	\$ 5.054,20
e) Correo	\$ 243,60
f) Transferencia a Distritos	\$ 13.176,50
g) Publicidad	\$ 5.774,00
h) Gastos bancarios	\$ 85,75
Total SALIDAS	\$ 41.850,50

RESUMEN DE INGRESOS

1) Aporte por Impresión Boletas (50 %)	\$ 18.648,50
2) Reintegros de Convención Nacional	\$ 10.994,45
3) Reintegros PNC Capital	\$ 5.500,00
4) Aportes afiliados	\$ 490,00
5) Transf. de otros distritos	\$ 30.853,71
6) Renta y Amortización Bonex 89	\$ 186,00
7) Intereses por plazo fijo	\$ 3.275,28
8) Intereses Caja de Ahorro	\$ 695,08
Total ENTRADAS	\$ 70.643,02

TOTALES

Salidas año 1994	\$ 41.850,50
Entradas año 1994	\$ 70.643,02
Saldo	\$ + 28.732,52
Saldo 1993	\$ + 25.912,07

ESTADO PATRIMONIAL AL 31/12/94

En Caja de Ahorro	\$ 9.478,93
En tres plazos fijos	\$ 51.291,14
En Bonex 89 (62,50 %)	\$ 366,25
TOTAL ACTIVO NETO	\$ 61.136,32

Comisión Revisora. — R. HYNES. — A. GANDELLA — ROGELIO M. MORLA. — Dr. DANIEL DARIO ARMELLINI - Pro-secretario Electoral Nacional - Provincia de Buenos Aires.
e. 27/9 N° 6187 v. 27/9/95

Dict. Nº 1/95, enero 3 de 1995. Expte. 4915/94. Secretaría de Desarrollo Social de la Presidencia de la Nación.

Expte. Nº 4915/94
Secretaría de Desarrollo
Social de la Presidencia de la Nación
Buenos Aires, 3 Ene. 1995

SEÑOR INTERVENTOR DE LA
DIRECCION GENERAL DE ASUNTOS
JURIDICOS DE LA
SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DE LA
PRESIDENCIA DE LA NACION

I. — Vienen las presentes actuaciones a fin de que esta Procuración del Tesoro de la Nación emita su opinión acerca de cuál es el organismo competente para representar al Estado Nacional en juicios que involucren al Consejo Nacional del Menor y la Familia.

II. — Los antecedentes reunidos en las actuaciones son los que se detallan a continuación:

I. Mediante memorando Nº 181, de fecha 12 de diciembre de 1994, la Dirección General de Asuntos Jurídicos del Ministerio de Salud y Acción Social comunicó a la Secretaría de Desarrollo Social de la Presidencia de la Nación que, conforme a los términos de las notas Nº 207/94 y 719/94, cuyas copias corren agregadas a fojas 3 y 4, respectivamente, el Presidente del Consejo del Menor y la Familia le había solicitado y reiterado la remisión de los expedientes de sumarios y actuaciones judiciales del ámbito de su competencia.

En el mismo memorandum la asesoría jurídica cuestionó que el citado Consejo tuviere "...facultades suficientes y propias para ejercer la representación en juicio del Estado Nacional".

Luego de efectuar una reseña de la normativa que reguló la creación de ese organismo, en jurisdicción del Ministerio de Salud y Acción Social, destacó que, posteriormente, el decreto 227/94 transfirió a esa Secretaría de Desarrollo Social la competencia que hasta su dictado tenía el citado órgano ministerial, añadiendo que, por imperio del decreto 819/94, es quien "...puede y debe asumir la defensa del Estado Nacional en juicios que involucren al Consejo Nacional del Menor y la Familia (anexo III, 'Dirección General de Asuntos Jurídicos-Acciones')".

Finalmente, peticionó a esa Secretaría de Estado que tomara la intervención correspondiente, a los efectos de evitar la posible indefensión del Estado Nacional, emitiendo su opinión, o bien que solicitara el asesoramiento de este alto organismo asesor en derecho.

2. Ante ello, esa Intervención, de acuerdo con la propuesta expuesta en segundo término, procedió a elevar los actuados a esta Procuración del Tesoro, sin expedirse sobre la cuestión planteada (fs. 7).

III. 1. Reseñados brevemente como precede los antecedentes del caso, cabe señalar que no obra en autos el pronunciamiento del servicio jurídico del Consejo Nacional del Menor y la Familia, como tampoco del interventor de la Dirección General de Asuntos Jurídicos de la Secretaría de Desarrollo Social, circunstancias éstas que obstan a la emisión de la opinión solicitada a esta Procuración del Tesoro.

En efecto, es pacífica inveterada doctrina de este organismo, que su actuación debe ser precedida necesariamente por la de las asesorías de los Departamentos de Estado y organismos con específica incumbencia en la materia de que se trata (conf. art. 6º, ley 12.954 y 8º inc. a), del dec. 34.952/47.); ello, por evidentes motivos atinentes a la mejor elucidación de las cuestiones planteadas y para evitar que la Procuración del Tesoro se convierta en una asesoría jurídica más, supliendo así el cometido propio de sus delegaciones (Dictámenes 203:58; 205:94, 134 y 139; 206:84 y 268; 207:293 entre otros).

En este orden de ideas se ha indicado que, por su inmediatez, las asesorías jurídicas de las áreas con competencia en las cuestiones planteadas se presumen con conocimiento especializado en las materias que le conciernen, y cuentan generalmente con mayores antecedentes que pueden resultar de utilidad para su solución (Dictámenes 199:92 y 410; 205:106, entre otros).

2. Creo necesario destaar que el recaudo de procedencia antes apuntado no resulta cumplido con la intervención de fojas 7.

Al respecto, esta Procuración del Tesoro ha expresado que: "El dictamen jurídico no puede constituir una relación de antecedentes, ni una colección de afirmaciones dogmáticas, sino el análisis exhaustivo y profundo de una situación jurídica determinada, efectuada a la luz de las normas vigentes y de los principios generales que las informan, a efectos de recomendar conductas acordes con la justicia y el interés legítimo de quien formula la consulta". (conf. Dict. 142:202; 205:70; 207:589, entre otros).

En el sub-examine, esa asesoría legal se limitó a remitir las actuaciones a esta Procuración del Tesoro sin aportar una definición jurídica sobre la temátiea planteada.

Advierto, al respecto, que la solicitud de opinión a que se alude en el último párrafo del dictamen de fojas 1/2 ha sido expuesta, implícita pero obviamente, para el supuesto de mediar divergencia en la interpretación entre distintos servicios jurídicos, extremo que no se ha explicitado aún en estos actuados en debida forma.

IV. — En virtud de las consideraciones expuestas, remito en devolución los presentes actuados, señalando que una vez que se reúnan los requisitos formales correspondientes que subsanen las falencias apuntadas precedentemente, habré de emitir opinión.

Estimo imprescindible poner de relieve que las cuestiones ventiladas en estos actuados, así como el tenor de la nota obrante a fojas 7, obligan a otorgar al presente el carácter de muy urgente despacho.

DICTAMEN Nº 001

Dr. FERNANDO R. GARCIA PULLES
Subprocurador del Tesoro de La Nación

PROCURACION DEL TESORO: Dictamen — Solicitud — Funcionarios autorizados — Dictamen previo — Antecedentes — Remisión

DICTAMEN 2/95

El señor Presidente del Directorio de la Administración de Parques Nacionales no se encuentra facultado para requerir el dictamen de la Procuración del Tesoro, pues el mismo se halla reservado para el Presidente de la Nación, los señores ministros, secretarios, subsecretarios, jefes de Estado Mayor de las Fuerzas Armadas y directores de los servicios jurídicos integrantes del Cuerpo de Abogados del Estado en tanto lo soliciten en forma directa (conf. Dict. 205:94).

La actuación de la Procuración del Tesoro necesariamente debe ser precedida por la de las asesorías de los Departamentos de Estado y organismos con específica incumbencia en la materia de que se trata; ello, por evidentes motivos atinentes a la mejor elucidación de las cuestiones planeadas y para evitar que la Procuración del Tesoro se convierta en una asesoría jurídica más, supliendo así el cometido propio de sus delegaciones; asimismo, las asesorías jurídicas de las

áreas con competencia en las cuestiones planteadas se presumen con conocimiento especializado en las materias que le conciernen, y cuentan generalmente con mayores antecedentes que pueden resultar de utilidad para su solución (conf. Dict. 203:58; 205:94, 134 y 139; 206:84 y 268; 207:293; 199:92 y 410; 205:106).

La opinión de la Procuración del Tesoro debe recabarse adjuntando todos los antecedentes e informes que el caso en consulta requiera, pues sólo de ese modo se garantiza la posibilidad de formarse un criterio completo y adecuado de la cuestión sometida a su opinión (conf. Dict. 184:9; 193:126; 198:166).

Dict. Nº 2/95, enero 3 de 1995. Expte. P.T. 3804/94. Secretaría de Recursos Naturales y Ambiente Humano.

Expte. P. T. Nº 3804/94.
Secretaría de Recursos
Naturales y Ambiente Humano.
Buenos Aires, 3 Ene. 1995

SEÑOR PRESIDENTE DEL DIRECTORIO DE LA ADMINISTRACION
DE PARQUES NACIONALES

I. — Vienen las presentes actuaciones a efectos de que esta Procuración del Tesoro de la Nación se expida acerca del problema suscitado entre la Provincia del Neuquén y el Estado Nacional, en torno a la titularidad del dominio de determinadas secciones ubicadas en el Departamento "Los Lagos" de esa provincia.

II. — En su correspondiente nota de elevación, el organismo remitente adjuntó un informe producido por el Dr. Jorge Reynaldo Vanossi de cuyos términos surge que la Provincia del Neuquén sostiene la propiedad de los mencionados inmuebles con fundamento en la transferencia realizada por la Nación ante el Escribano General del Gobierno de ese estado provincial mediante escritura Nº 3 del 16/9/59.

No obstante ello, se consignó que dichos predios formaron parte del Parque Nacional Nahuel Huapi, desde su creación hasta el presente por lo que integrarían el dominio público nacional y no resultarían susceptibles de ser cedidos o transferidos.

Por tal motivo, se opinó que la transferencia realizada a la provincia de marras resulta nula por haberse excedido el representante del Estado en el acto escritural, atento las expresas prohibiciones de las mismas leyes invocadas para acreditar su representación, y por el carácter inalienable de los bienes de dominio público del estado.

III. — 1. Reseñados brevemente como precede los antecedentes del caso cabe señalar, en primer término, que la persona que solicita el pronunciamiento de este organismo asesor no se encuentra entre aquellos funcionarios autorizados para ello.

En efecto, no es posible soslayar que el Procurador del Tesoro de la Nación es el Asesor Legal del Poder Ejecutivo y Director del Cuerpo de Abogados del Estado y, en tal carácter, de conformidad con lo establecido por las normas legales y reglamentarias vigentes y reiterada doctrina de este organismo asesor "...su asesoramiento se halla reservado para el Presidente de la Nación, los señores Ministros, Secretarios, Subsecretarios, Jefes de Estado Mayor de las Fuerzas Armadas y Directores de los servicios jurídicos integrantes del Cuerpo de Abogados del Estado en tanto lo soliciten en forma directa, en razón de expresas disposiciones de la Ley del Cuerpo de Abogados del Estado Nº 12.954 y su decreto reglamentario 34.952/47..." (v. Dictámenes 205:94 y otros allí citados).

2. Por otra parte debo advertir que no obra en autos el pronunciamiento del servicio jurídico de la Administración de Parques Nacionales, como así tampoco el de la Secretaría dentro de la cual revista dicho organismo —Secretaría de Recursos naturales y Ambiente Humano de la Presidencia de la Nación— circunstancia ésta que implica el incumplimiento de otro de los requisitos exigidos por esta Procuración del Tesoro, cual es el del dictamen previo de los servicios jurídicos que integran el Cuerpo de Abogados del Estado como delegaciones de la Dirección General que ejerce.

Se ha dicho, en efecto, que su actuación necesariamente debe ser precedida por la de las asesorías de los Departamentos de Estado y organismos con específica incumbencia en la materia de que se trata (conf. art. 6º, ley 12.954 y 8º inc. a), del dec. 34.952/47); ello, por evidentes motivos atinentes a la mejor elucidación de las cuestiones planteadas y para evitar que la Procuración del Tesoro se convierta en una asesoría jurídica más, supliendo así el cometido propio de sus delegaciones (Dictámenes 203:58; 205:94, 134 y 139; 206:84 y 268; 207:293 entre otros).

En este orden de ideas, ha expresado este cuerpo asesor antes de ahora que, por su inmediatez, las asesorías jurídicas de las áreas con competencia en las cuestiones planteadas se presumen con conocimiento especializado en las materias que le conciernen, y cuentan generalmente con mayores antecedentes que pueden resultar de utilidad para su solución (Dictámenes 199:92 y 410; 205:106).

3. Por lo demás, debo señalar que las constancias obrantes en autos resultan, a mi juicio, insuficientes para que esta Procuración del Tesoro pueda expedirse sobre el tema en consulta.

En tal sentido, corresponde recordar que este organismo asesor ha sostenido en numerosas oportunidades que su opinión debe recabarse "...adjuntando todos los antecedentes e informes que el caso en Consulta requiera..." (Dictámenes 184:9) y que "...la emisión de un asesoramiento de este Órgano asesor hace ineludiblemente necesario contar con todos los antecedentes de la causa...pues sólo de ese modo se garantiza la posibilidad de formarse un criterio completo y adecuado de la cuestión sometida a su opinión..." (Dictámenes 193:126 y 198:166).

En el sub-examen y a los efectos de una correcta dilucidación de la cuestión a resolver, entiendo que, previo a la emisión de dictamen, resulta necesario determinar:

a) Si la controversia existente entre la Provincia del Neuquén y el Estado nacional versa sobre la totalidad de las secciones XXXVIII y XXXIX del Departamento "Los Lagos" o sobre algún o algunos lotes en particular.

b) Habida cuenta las especificaciones catastrales obrantes en las distintas normas que fueron modificando los límites del Parque Nacional Nahuel Huapi (leyes 21.602, 22.459, 23.290, 23.291 y 24.302, entre otras), la oficina técnica que corresponda deberá informar si el o los predios en cuestión resultaron alcanzados por dichas normas y consecuentemente fueron desafectados del dominio público o privado del Estado Nacional y cedidos a aquella provincia.

c) Por lo demás se deberá adjuntar todos aquellos antecedentes vinculados con la controversia de titularidad a que hacen referencia estas actuaciones, entre otros la copia de la causa judicial iniciada por la provincia en el año 1987.

IV. — En virtud de las consideraciones expuestas, remito en devolución los presentes actuados, señalando que una vez que se reúnan los requisitos señalados, no tendré inconveniente en emitir la opinión que se solicita.

DICTAMEN Nº 002

Dr. FERNANDO R. GARCIA PULLES
Subprocurador del Tesoro de La Nación

ric. Dado, sellado y firmado en la ciudad de Morón, a los quince días del mes de setiembre de mil novecientos noventa y cinco.
Morón, 15 de setiembre de 1995.
Diego Aristides Cassani, secretario federal.
e. 26/9 Nº 6151 v. 2/10/95

Este Juzgado Federal en lo Criminal y Correccional Nº 3, de la Ciudad de Morón, a cargo

del Dr. Alberto Daniel Criscuolo, Secretaria Nº 11, que desempeña el suscripto, cita y emplaza a: JUAN C. TUREDU, a fin de que comparezca a estar a derecho, dentro del quinto día de la última publicación del presente edicto, en la causa Nº 677, caratulada "PRADO, JUDITH y Otros s/ Inf. Ley 23.737", que tramita ante este Juzgado y Secretaria, sito en la calle San Martín 961, de esta ciudad, bajo apercibimiento, en caso de incomparecencia, de ser declarada

rebelde. Como recaudo y a continuación, se transcribe el auto que ordena el mismo: "Morón, 15 de setiembre de 1995 ... publiquense edictos en el Boletín Oficial, por el término de cinco días, a fin de que JUAN C. TUREDU, comparezcan a estar a derecho ante estos estrados, dentro del quinto día a contar de la última publicación, bajo apercibimiento de declararlos rebeldes (arts. 150, 288, 289 y cc. del ordenamiento rituario). Fdo.: Alberto Da-

niel Criscuolo, Juez Federal. Ante mí: Dr. Diego Aristides Cassani, Secretario. Dado, sellado y firmado en la ciudad de Morón, a los quince días del mes de setiembre de mil novecientos noventa y cinco.
Morón, 15 de setiembre de 1995.
Diego Aristides Cassani, secretario federal.
e. 26/9 Nº 6152 v. 2/10/95

JUZGADOS NACIONALES EN LO CRIMINAL DE INSTRUCCION

Se cita y emplaza por el término de días que en cada caso se detalla a partir de la publicación de la presente para que comparezcan a estar a derecho bajo apercibimiento de que en caso de no hacerlo serán declarados rebeldes en las causas que se les sigue por infracción a los artículos del Código Penal en los Juzgados en lo Criminal de Instrucción que seguidamente se discriminan a las siguientes personas:

Juz. Nº	Sec. Nº	Secretario	Fecha Edicto	Citación o Emplazamiento	Días Cit.	Causa
5	9	Karina Rosario Perilli	24/08/95	DAY MING MENG (DNI 18.243.048)	3	ART. 302 DEL C.P.
5	9	Karina Rosario Perilli	24/08/95	LUIS ADOLFO GUARDIA	3	CONTRABANDO
5	9	Karina Rosario Perilli	24/08/95	JORGE SOTOMAYOR (DNI 14.095.153)	3	INF. ART. 302 DEL C.P.
5	9	Karina Rosario Perilli	28/09/95	JUAN CARLOS STHAL DNI 21.979.833	3	INF. ART. 102 C.P.
5	10	Karina Rosario Perilli	22/08/95	LILIANA CRISTINA LUQUE	5	INFRACCION AL ARTICULO 302 DEL CODIGO PENAL
5	10	Karina Rosario Perilli	28/08/95	ANDRES PERLES JORRO	5	INFRACCION AL ARTICULO 5º DE LA LEY 23.771
5	10	Karina Rosario Perilli	30/08/95	CEFERINO VILLAFANE	5	INFRACCION AL ARTICULO 302 DEL C.P.
5	10	Karina Rosario Perilli	30/08/95	MARIA ANGELICA ALVARADO SALDIVIA	5	AV. DE CONTRABANDO (LEY 22.415)

NOTA: Se publica nuevamente en razón de haber aparecido con error en las ediciones del 18 al 22/9/95.

e. 25/9 Nº 104 v. 29/9/95

JUZGADOS NACIONALES EN LO CRIMINAL DE INSTRUCCION

Se cita y emplaza por el término de días que en cada caso se detalla a partir de la publicación de la presente para que comparezcan a estar a derecho bajo apercibimiento de que en caso de no hacerlo serán declarados rebeldes en las causas que se les sigue por infracción a los artículos del Código Penal en los Juzgados en lo Criminal de Instrucción que seguidamente se discriminan a las siguientes personas:

Juz. Nº	Sec. Nº	Secretario	Fecha Edicto	Citación o Emplazamiento	Días Cit.	Causa
4	113	Fernando Bosch	13/09/95	SERGIO HERNAN VILLARREAL	1	DELITO DE ROBO EN GRADO DE TENTATIVA
4	113	Fernando Bosch	14/09/95	CARLOS ALBERTO WILLIAMS	1	DELITO DE ROBO
17	153	Silvia S. López Crespo	13/09/95	IVAN NESTOR CELEAN	2	Nº 19.175/95 DELITO DE ROBO EN GRADO DE TENTATIVA
39	135	María Cristina Espeche	07/09/95	MIRIAM MEDINA	3	Nº 33.433 P/ROBO

e. 25/9 Nº 107 v. 27/9/95

JUZGADOS NACIONALES EN LO CRIMINAL DE INSTRUCCION

Se cita y emplaza por el término de días que en cada caso se detalla a partir de la publicación de la presente para que comparezcan a estar a derecho bajo apercibimiento de que en caso de no hacerlo serán declarados rebeldes en las causas que se les sigue por infracción a los artículos del Código Penal en los Juzgados en lo Criminal de Instrucción que seguidamente se discriminan a las siguientes personas:

Juz. Nº	Sec. Nº	Secretario	Fecha Edicto	Citación o Emplazamiento	Días Cit.	Causa
1	105	Ventura D. Bustos	12/09/95	ANGEL ENRIQUE FERREYRA	3	DELITO DE AMENAZAS
1	105	Ventura D. Bustos	13/09/95	HERMANO DE EDUARDO MIGUIARRA	3	DELITO DE COACCION
3	110	Carlos Alberto Haiek	01/09/95	RICARDO ALBERTO VISINO	3	ESTAFA
5	116	Marisa A. Murado	11/09/95	FRANCISCO OSCAR BODERONE, TITULAR DEL DNI Nº 11.280.564	3	DEFRAUDACION PRENDARIA
6	118	Domingo Montanaro	18/09/95	ALBA AMALIA IMBERT	3	Nº 56.249 DELITO DE DEFRAUDACION
7	121	Gabriel Omar Ghirlanda	13/09/95	MORENO KARINA y JASOVICH ARIEL	3	ESTAFA PROCESAL
11	133	Marcela Laura García	06/09/95	SILVIA CRISTINA CASCALLANA	3	ESTAFA
12	137	Marcelo Conlazo Zavalia	18/08/95	RICHARD FREDDY RODRIGUEZ	5	Nº 12.520 ESTAFA EN GRADO DE TENTATIVA
15	146	Rodolfo Carlos Cresseri	01/09/95	HORACIO ALBERTO CASTRO	5	Nº 37.340 DEFRAUDACION
16	111	Gustavo J. Rofrano	14/09/95	GABRIEL MASLIA	5	DELITO DE LESIONES
16	111	Gustavo J. Rofrano	18/09/95	JOSE MARIA CARBON	3	DELITO DE DEFRAUDACION
17	153	Silvia S. López Crespo	30/08/95	MIGUEL JORGE CENTENO	3	ESTAFA
17	153	Silvia S. López Crespo	12/09/95	JORGE OSCAR PIERNOZOLO	3	Nº 14.250/95 ESTAFA
17	153	Silvia S. López Crespo	18/09/95	FALERO CANDIL LUIS LEONARDO	3	Nº 21.942 HURTO AUTOMOTOR
19	159	Eduardo A. d'Empaire	08/09/95	RICARDO EDUARDO CHULAK	2	DELITO DE ESTAFA (ART. 172 DEL C.P.)
19	159	Eduardo A. d'Empaire	11/09/95	AMALIA DIRENI DE BARY	5	DELITO DE DEFRAUDACION
22	148	Julián Descalzo	14/09/95	DOMINGO JOSE ALMADA	3	DELITO DE ESTAFA
22	148	Julián Descalzo	19/09/95	JOSE ANGEL BARRIOS	3	DELITO DE DEFRAUDACION
24	131	Fabiana E. Palmaghini	15/09/95	RAFAEL ALBERTO TUSSIE	3	Nº 744 ESTAFA
27	106	Laura G. Bruniard	11/09/95	HUGO LUCIANO MENDEZ	3	Nº 67.243
27	124	Juan Pablo Vigliero	15/09/95	CARLOS MIGUEL	3	ROBO SIMPLE (ART. 164 DEL CODIGO PENAL)
30	164	Marcelo Pablo Vázquez	04/09/95	JULIO CESAR TIZADO	3	FALSEDAD IDEOLOGICA Y FALSO TESTIMONIO
31	115	Néstor Rodolfo Moroni	01/09/95	RICARDO SARGIOTTO	5	DELITO DE DEFRAUDACION
31	115	Néstor Rodolfo Moroni	04/09/95	NORMA AGASI DE SCHOLZ	3	DEFRAUDACION
33	170	Gustavo R. Núñez	05/01/95	CLAUDIO ARMANDO ABADI	3	ESTAFA
33	170	Gustavo R. Núñez	13/01/95	JUAN CARLOS ESCOBAR	3	ESTAFA
33	170	Gustavo R. Núñez	13/01/95	EMESTERIO ESCOBAR	3	ESTAFA
33	170	Gustavo R. Núñez	18/09/95	RICARDO JORGE	3	LESIONES GRAVES
33	170	Gustavo R. Núñez	19/09/95	ALBERTO PEREYRA	3	ESTAFA
34	117	Eugenia Anzorreguy	13/09/95	MATIAS RODOLFO CRUZ	5	LESIONES
34	117	Eugenia Anzorreguy	15/09/95	GUSTAVO FABIAN PRIETO	5	Nº 56.273 MALVERSACION DE CAUSALES PUBLICOS
38	132	Mariana Turner	13/09/95	ADELMO PIAZZA	3	ESTAFA
38	132	Mariana Turner	13/09/95	JOSE LUIS MORALES	3	DELITO DE DEFRAUDACION
38	132	Mariana Turner	14/09/95	CLAUDIO OMAR ALVAREZ	5	DEFRAUDACION PRENDARIA

e. 25/9 Nº 108 v. 29/9/95

